



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2014-000012



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 725-57 세종그랑빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월2일	서울특별시 도봉구 방학동 725-57 세종그랑빌 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로18길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 15.94㎡ 2층 97.79㎡ 3층 97.79㎡ 4층 97.79㎡ 5층 97.79㎡ 6층 97.79㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 725-57	대	202.5㎡	2014년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월2일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 40.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 725-57 세종그랑빌 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	202.5분의 20.277	2013년12월23일 대지권 2014년1월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 지상권설정등기) 2014년1월2일
3			2번 별도등기 말소 2014년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월2일 제164호		소유자 김미희 601023-***** 경기도 남양주시 늘을3로 65-26, 1306동 102호(호평동, 호평마을중흥에스-클래스)
2	소유권이전	2014년9월4일 제58462호	2014년8월14일 매매	소유자 김선희 760505-***** 서울특별시 강북구 노해로25길 59,501호(수유동, 대원11차) 거래가액 금180,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3330111호	2025년6월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경222 4)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (옥련동지점)
4	가압류	2025년9월1일 제4637635호	2025년9월1일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단4 75)	청구금액 금18,758,593 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동)
5	압류	2026년1월6일	2025년12월16일	관리자 도봉구(서울특별시) 1117

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 725-57 세종그랑빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72122호	압류(세무관리과-20594)	
6	5번압류등기말소	2026년1월8일 제130590호	2026년1월8일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월22일 제4288호	2014년1월22일 설정계약	채권최고액 금73,000,000원 채무자 김미희 경기도 남양주시 늘을3로 65-26, 1306동 102호(호평동,호평마을중흥에스-클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (방이남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년8월20일 제53414호	2014년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월4일 제58464호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금126,500,000원 채무자 김선희 서울특별시 강북구 노해로25길 59,501호(수유동,대원11차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (옥련동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시07분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2014-000012

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 725-57 세종그랑빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선희 (소유자)	760505-*****	단독소유	서울특별시 강북구 노해로25길 59,501호(수유동, 대원11차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3330111호	채권자 주식회사 우리은행	김선희
4	가압류	2025년9월1일 제4637635호	청구금액 금18,758,593 원 채권자 수협은행	김선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년9월4일 제58464호	채권최고액 금126,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김선희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.