



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-2002-011415



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 661-12외 1필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년11월26일	서울특별시 도봉구 창동 661-12, 661-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 6층 공동주택(아파트) 및 업무시설 1층 9.36㎡ 2층 133.66㎡ 3층 128.8㎡ 4층 128.8㎡ 5층 128.8㎡ 6층 112.1㎡	도면편철장제5책제1101장	
2		서울특별시 도봉구 창동 661-12, 661-19 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로110나길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 6층 공동주택(아파트) 및 업무시설 1층 9.36㎡ 2층 133.66㎡ 3층 128.8㎡ 4층 128.8㎡ 5층 128.8㎡ 6층 112.1㎡	도로명주소 2014년10월13일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 661-12 2. 서울특별시 도봉구 창동 661-19		대	99.2㎡	2002년11월26일
			대	96.9㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 661-12외 1필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월26일	제4층 제402호	철근콘크리트조 58.59㎡	도면편철장제5책제1101장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	196.1분의 19.87	2002년11월12일 대지권 2002년11월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년11월26일	
3			2번 별도등기 말소 2002년12월9일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월26일 제130064호		소유자 정광욱 520718-***** 서울 도봉구 창동 661-11
2	소유권이전	2003년11월11일 제107217호	2003년10월10일 매매	소유자 정철 730113-***** 서울 도봉구 창동 661-12 하나아파트 비-402
3	압류	2014년1월17일 제3210호	2014년1월16일 압류(징수과-78 2)	권리자 서울특별시도봉구
4	소유권이전	2014년3월6일 제13490호	2014년3월6일 증여	소유자 강민지 770108-***** 서울특별시 도봉구 도봉로110나길 75,비동 402호(창동, 하나아파트)
5	3번압류등기말소	2014년9월3일	2014년9월3일	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 661-12외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58109호	해제	
6	가압류	2023년7월24일 제108984호	2023년7월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19245)	청구금액 금235,399,462 원 채권자 이병익 700828-***** 서울 용산구 원효로 216, 109동 1603호 (신계동, 용산 이편한세상)
7	가압류	2023년7월25일 제109696호	2023년7월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19142)	청구금액 금541,309,170 원 채권자 이명순 641225-***** 서울 동대문구 장한로12길 89, 101동 1201호(장안동, 서광아침의빛아파트)
7-1	7번가압류경정	2023년8월1일 제113977호	2023년7월25일 촉탁착오(2023 카단819142)	청구금액 금532,346,825원
8	가압류	2023년7월25일 제109703호	2023년7월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19242)	청구금액 금379,374,442 원 채권자 박기수 691209-***** 고양시 일산동구 무궁화로148번길 22-18 (정발산동)
9	가압류	2023년7월26일 제110636호	2023년7월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19103)	청구금액 금227,599,442 원 채권자 임종관 491021-***** 서울 동대문구 홍릉로10길 48, 104동 2104호(청량리동, 홍릉동부아파트)
10	가압류	2023년7월26일 제110693호	2023년7월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19080)	청구금액 금303,773,869 원 채권자 김윤영 740414-***** 서울 서초구 신반포로15길 19, 100동 203호 (반포동, 아크로리버파크)
11	가압류	2023년7월26일 제110833호	2023년7월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19109)	청구금액 금135,432,778 원 채권자 김국환 540315-***** 서울 용산구 서빙고로 17, 101동 1005호 (한강로3가)
12	(1)가압류	2023년7월28일	2023년7월27일	청구금액 금75,036,231 원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 661-12외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112723호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단819270)	채권자 김영진 820720-***** 서울특별시 광진구 자양로42길 51-3, 602호(구의동, 대원스마트빌)
12	(2)가압류	2023년7월28일 제112723호	2023년7월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단819269)	청구금액 금75,036,231 원 채권자 김영주 810216-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 393, 201동 1405호(삼평동, 봇들마을2단지이지더원아파트)
12	(3)가압류	2023년7월28일 제112723호	2023년7월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단819271)	청구금액 금94,435,284 원 채권자 안승자 521030-***** 서울특별시 서대문구 북아현로 95, 201호(북아현동, 동양하이빌)
13	가압류	2023년7월31일 제113574호	2023년7월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단819140)	청구금액 금26,212,782 원 채권자 최윤석 서울 종로구 평창11길 9-1, 5동 101호 (평창동, 럭키펡창빌라)
14	가압류	2023년7월31일 제113672호	2023년7월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단819259)	청구금액 금213,638,735 원 채권자 유미숙 550425-***** 여주시 세종로 173-69, 103동 201호(홍문동, 동원아파트)
15	가압류	2024년7월12일 제113049호	2024년7월12일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단22987)	청구금액 금18,830,273 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
16	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3373697호	2025년7월1일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2231)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월23일 제67974호	2003년7월23일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 정승만 의정부시 의정부동 555-6 승원빌라 101호 근저당권자 도봉새마을금고 116044-0003201 서울 도봉구 방학동 661-18
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월11일 제107218호	2003년11월11일 해지	
3	근저당권설정	2003년11월11일 제107219호	2003년11월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정철 서울 도봉구 창동 661-12 하나아파트 바-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (쌍문역지점)
4	근저당권설정	2008년4월24일 제37680호	2008년4월23일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 정철 서울 도봉구 창동 661-12 하나아파트 바-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (쌍문역지점)
5	근저당권설정	2011년9월6일 제57533호	2011년9월6일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 정철 서울 도봉구 창동 661-12 하나아파트 바-402 근저당권자 도화1동새마을금고 120144-0001249 인천광역시 남구 도화동 545-1
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년9월9일 제58584호	2011년9월9일 해지	
7	근저당권설정	2014년9월11일 제59093호	2014년9월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강민지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 661-12외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 도봉로110나길 75,비동 402호(창동,하나아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (쌍문역지점)
8	5번근저당권설정등기말소	2014년9월12일 제59350호	2014년9월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 17시10분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-011415

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 661-12외 1필지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민지 (소유자)	770108-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로110나길 75, 비동 402호(창동, 하나아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월24일 제108984호	청구금액 금235,399,462 원 채권자 이병익	강민지
7	가압류	2023년7월25일 제109696호	청구금액 금541,309,170 원 채권자 이명순	강민지
7-1	가압류경정	2023년8월1일 제113977호	청구금액 금532,346,825원	강민지
8	가압류	2023년7월25일 제109703호	청구금액 금379,374,442 원 채권자 박기수	강민지
9	가압류	2023년7월26일 제110636호	청구금액 금227,599,442 원 채권자 임종관	강민지
10	가압류	2023년7월26일 제110693호	청구금액 금303,773,869 원 채권자 김윤영	강민지
11	가압류	2023년7월26일 제110833호	청구금액 금135,432,778 원 채권자 김국환	강민지
12	(1)가압류	2023년7월28일 제112723호	청구금액 금75,036,231 원 채권자 김영진	강민지
12	(2)가압류	2023년7월28일 제112723호	청구금액 금75,036,231 원 채권자 김영주	강민지
12	(3)가압류	2023년7월28일 제112723호	청구금액 금94,435,284 원 채권자 안승자	강민지
13	가압류	2023년7월31일 제113574호	청구금액 금26,212,782 원 채권자 최윤석	강민지
14	가압류	2023년7월31일 제113672호	청구금액 금213,638,735 원 채권자 유미숙	강민지
15	가압류	2024년7월12일 제113049호	청구금액 금18,830,273 원 채권자 서울신용보증재단	강민지
16	임의경매개시결정	2025년7월1일	채권자 주식회사국민은행	강민지

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 5시10분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제3373697호		

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년9월11일 제59093호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강민지

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.