



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-043547



[건물] 서울특별시 동대문구 회경동 312-247의 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월12일	서울특별시 동대문구 회경동 312-247, 312-248	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 다가구용 단독주택 지층 80.01㎡ 1층 89.25㎡ 2층 74.52㎡ 3층 43.74㎡ 옥탑 10.80㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 17일 전산이기
2	2004년3월5일	서울특별시 동대문구 회경동 312-247, 312-248	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 다가구용 단독주택 지층 80.01㎡ 1층 89.25㎡ 2층 74.52㎡ 3층 64.44㎡ 옥탑 10.80㎡	증축
3		서울특별시 동대문구 회경동 312-247, 312-248 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 망우로 24	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 다가구용 단독주택 지층 80.01㎡ 1층 89.25㎡ 2층 74.52㎡ 3층 64.44㎡ 옥탑 10.80㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

열 램 용

[건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247의 1필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2000년12월19일 제46204호	2000년12월14일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 홍수자 501103-***** 서울 성동구 마장동 784 세림아파트 6동 304호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년5월31일 전거	홍수자의 주소 서울 동대문구 휘경동 312-248 2004년3월23일 부기
2	소유권이전	2004년3월23일 제10441호	2004년2월22일 매매	소유자 박종윤 501006-***** 서울 동대문구 휘경동 312-247
3	소유권이전	2019년3월29일 제21819호	2018년10월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 김유진 680911-***** 서울특별시 동대문구 답십리로48길 22(답십리동) 지분 2분의 1 김완수 791206-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로29길 62,1동102호(휘경동, 휘경현대아파트) 매매목록 제2019-561호
3-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제182522호	2018년12월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3969982호	2025년7월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경260 6)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월27일 제14931호	2002년3월27일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 홍수자 서울 성동구 마장동 784 세림아파트 6동 304호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마장동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-248
2	1번근저당권설정등기말소	2003년3월26일 제10341호	2003년3월26일 해지	
3	근저당권설정	2003년3월26일 제10342호	2003년3월26일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사진흥에이앤지 서울 성동구 마장동 487-60 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마장동기업금융지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-248
4	3번근저당권설정등기말소	2004년2월10일 제4522호	2004년2월10일 해지	
5	근저당권설정	2011년12월27일 제43376호	2011년12월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박종운 서울 동대문구 휘경동 312-247 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (재기동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-248

[건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2017년12월20일 제91936호	2017년12월20일 해지	
7	근저당권설정	2019년3월29일 제21820호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김유진 서울특별시 동대문구 답십리로48길 22(답십리동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (휘경동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247 토지 서울특별시 동대문구 휘경동 312-248

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-561			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247	3	2018년10월31일 매매	
2	[토지] 서울특별시 동대문구 휘경동 312-248	5	2018년10월31일 매매	
3	[건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 312-247 외 1필지	3	2018년10월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-043547

[건물] 서울특별시 동대문구 회경동 312-247외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완수 (공유자)	791206-*****	2분의 1	서울특별시 동대문구 서울시립대로29길 62,1동102호(회경동,회경현대아파트)	3
김유진 (공유자)	680911-*****	2분의 1	서울특별시 동대문구 답십리로48길 22(답십리동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제182522호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김유진 등
4	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3969982호	채권자 주식회사하나은행	김완수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년3월29일 제21820호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김완수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.