



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2019-001373



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 354-36외 1필지 하우지움 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년4월30일	서울특별시 중랑구 망우동 354-36, 354-41 하우지움 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로122길 16	철근콘크리트구조 평지붕 7층 다세대주택 및 오피스텔 지1층 40.44㎡ 1층 17㎡ 2층 146.73㎡ 3층 146.73㎡ 4층 107.14㎡ 5층 107.14㎡ 6층 107.14㎡ 7층 107.14㎡ 옥탑1층17㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 354-36 2. 서울특별시 중랑구 망우동 354-41		대 대	156㎡ 139.8㎡	2019년4월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 64.15㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 354-36의 1필지 하우지움 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	295.8분의 23.18	2019년4월29일 대지권 2019년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월30일 제23171호		공유자 지분 3분의 1 김경미 681011-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로26가길 17-4, 301호 (중화동,3층) 지분 3분의 2 이태영 520212-***** 서울특별시 노원구 동일로216길 92, 1동 708호 (상계동, 한양아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월30일 제23173호	2019년4월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-561호
3	소유권이전	2019년12월20일 제168332호	2019년12월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김경미 681011-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로26가길 17-4,301호(중화동,3층) 지분 3분의 2 이태영 520212-***** 서울특별시 노원구 동일로216길 92, 1동 708호(상계동, 한양아파트)
	2번신탁등기말소		신탁원부 제2019-561호	
4	공유자전원지분전부	2020년8월7일	2019년4월15일	소유자 이정우 911211-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 354-36의 1필지 하우지음 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제177614호	매매	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
5	압류	2022년6월7일 제83104호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18455)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2023년1월20일 제7636호	2023년1월20일 압류(세무1과-9 17)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	압류	2023년7월14일 제103429호	2023년7월13일 압류(재산취득 세과(세외)-739)	권리자 서울특별시중랑구 1128
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제4642호	2025년1월13일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년2월18일 제390630호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14144)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월16일 제7062호	2024년1월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11478)	임차보증금 금304,500,000원(2021년12월20일 금14,500,000원 증액) 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2019년11월9일(1차), 2021년11 월13일(2차) 주민등록일자 2019년12월20일 점유개시일자 2019년12월20일 확정일자 2019년11월11일(금290,000,000원), 2021년11월16일(금14,500,000원 증액)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 354-36외 1필지 하우스유 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김기성 890629-***** 서울특별시 중랑구 용마산로122길 16, 201호(망우동, 하우스유)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 16시36분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2019-001373

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 354-36의 1필지 하우스지음 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제83104호	권리자 국	이정우
6	압류	2023년1월20일 제7636호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
7	압류	2023년7월14일 제103429호	권리자 서울특별시중랑구	이정우
8	강제경매개시결정	2025년1월13일 제4642호	채권자 주택도시보증공사	이정우
9	압류	2025년2월18일 제390630호	권리자 국	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월16일 제7062호	임차보증금 금304,500,000원(2021년12월20일 금14,500,000원 증액) 임차권자 김기성	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오후 4시36분39초