



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2019-004719



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |  |   |              |
|--------------------------|----------------------------|--|---|--------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 2019년4월9일                  | 서울특별시 관악구 신림동<br>1567-6<br>위드비엠<br>[도로명주소]<br>서울특별시 관악구 난곡로<br>284 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>6층 공동주택<br>및 제1종근린생활시설<br>지1 32.69㎡<br>1층 51.49㎡<br>2층 105.72㎡<br>3층 105.72㎡<br>4층 105.72㎡<br>5층 105.72㎡<br>6층 105.72㎡<br>옥탑1층<br>17.44㎡(연면적제외) |              |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |  |   |              |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 1. 서울특별시 관악구 신림동<br>1567-6 | 대  | 291.3㎡  | 2019년4월9일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                    |             |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2019년4월9일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>29.98㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호

| ( 대지권의 표시 )  |          |                    |  |
|--------------|----------|--------------------|--|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항  |
| 1            | 1 소유권대지권 | 291.3분의<br>18.3996 | 2019년4월4일 대지권<br>2019년4월9일 등기                                  |
| <del>2</del> |          |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기)<br/>2019년4월9일 등기</del> |
| 3            |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2019년8월2일 등기                                     |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                    |   |  |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2019년4월9일<br>제48970호               |   | 소유자 최연화 721102-*****<br>서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 101동<br>1301호(신림동, 신림푸르지오아파트)                                |
| 2                      | 소유권이전           | 2019년8월16일<br>제121527호             | 2019년4월20일<br>매매  | 소유자 박혜진 891228-*****<br>서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동<br>801호(목동, 목동신시가지아파트)                                    |
| 3                      | 가압류             | 2020년11월3일<br>제194995호             | 2020년11월3일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2020카단1<br>04307)          | 청구금액 금3,046,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |
| 4                      | 압류              | 2023년8월9일<br>제116892호              | 2023년8월9일<br>압류(세무1과-1<br>1818)                                       | 권리자 부평구(인천광역시) 2318  |
| <del>4-1</del>         | <del>공매공고</del> | <del>2025년5월2일<br/>제2116687호</del> | <del>2025년4월30일<br/>공매공고(한국<br/>자산관리공사<br/>2024-16200-001<br/>)</del> |  |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|------------------|-------------------------|---|--|
| 5    | 압류               | 2024년7월18일<br>제124941호  | 2024년7월18일<br>압류(징수과<br>세외수입채납팀<br>-11623)                    | 권리자 고양시  |
| 6    | 압류               | 2024년12월20일<br>제215556호 | 2024년12월20일<br>압류(징수과-01<br>1174)                             | 권리자 부천시 3115   |
| 7    | 강제경매개시결정         | 2025년3월20일<br>제1124963호 | 2025년3월20일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경102<br>366) | 채권자 이영훈 850728-*****<br>서울 관악구 난곡로 284, 4층 1호 (신림동,<br>위드비엠) |
| 8    | 4-1번공매공고등기<br>말소 | 2025년7월31일<br>제4019354호 | 2025년7월21일<br>공매취소공고  |  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |  |   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2019년4월17일<br/>제53439호</del> | <del>2019년4월17일<br/>추가설정계약</del>                           | <del>채권최고액 금2,562,000,000원<br/>채무자 최연화<br/>서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 101동<br/>1301호(신림동, 신림푸르지오아파트)<br/>근저당권자 강구수산업협동조합<br/>171638-0000160<br/>경상북도 영덕군 강구면 영덕대게로 68<br/>(강남논현지점)<br/>공동담보목록 제2019-390호</del> |
| 2                             | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2019년8월2일<br>제114549호             | 2019년8월2일<br>일부포기  |   |
| 3                             | 주택임차권             | 2025년7월11일<br>제3623845호           | 2025년7월9일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2025카임31575<br>) | 임차보증금 금 300,000,000원<br>범 위 별지목록 기재 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2019년5월23일<br>주민등록일자 2019년8월2일<br>점유개시일자 2019년8월2일<br>확정일자 2019년7월1일   |

열람일시 : 2025년08월06일 11시35분52초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|----|------|---|
|      |      |    |      | 임차권자 이영훈 850728-*****<br>서울 관악구 난곡로 284 (신림동,<br>위드비엠) 401호 |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2019-390  |                         |      |   |                          |
|------|---|-------------------------|------|---|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                      | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                          |
|      |   |                         |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                    |
| 1    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6</del>                | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 13   | <del>2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여</del> | 2019년9월30일 제148337호 해지   |
| 2    | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제1층 제101호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여</del> | 2019년9월30일 제148337호 해지   |
| 3    | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제2층 제201호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여</del> | 2019년4월30일 제60275호 일부포기  |
| 4    | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제2층 제202호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여</del> | 2019년7월24일 제108822호 일부포기 |
| 5    | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제2층 제203호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여</del> | 2019년5월21일 제72083호 일부포기  |
| 6    | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제3층 제301호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여</del> | 2019년4월30일 제60275호 일부포기  |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                      | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항  |                                |
|------|---|-------------------------|------|--|--------------------------------|
|      |   |                         |      | 생성원인   | 변경/소멸                          |
| 7    | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제3층 제302호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년7월24일<br>제108822호<br>일부포기 |
| 8    | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제3층 제303호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년6월19일<br>제88574호<br>일부포기  |
| 9    | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년8월2일<br>제114549호<br>일부포기  |
| 10   | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제402호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년7월18일<br>제104923호<br>일부포기 |
| 11   | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제403호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년5월2일<br>제61849호<br>일부포기   |
| 12   | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제5층 제501호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년5월30일<br>제77963호<br>일부포기  |
| 13   | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제5층 제502호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년8월2일<br>제114549호<br>일부포기  |
| 14   | [건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제5층 제503호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | 2019년4월17일<br><del>제53439호</del><br><del>담보추가로</del><br><del>인하여</del> | 2019년5월16일<br>제69799호<br>일부포기  |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                      | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                      |                         |
|------|---|--------------|------|------------------------------|-------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                         | 변경/소멸                   |
| 15   | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제6층 제601호</del> | 서울중앙지방법원 등기국 | 1    | 2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여 | 2019년6월19일 제88574호 일부포기 |
| 16   | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제6층 제602호</del> | 서울중앙지방법원 등기국 | 1    | 2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여 | 2019년6월28일 제93861호 일부포기 |
| 17   | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제6층 제603호</del> | 서울중앙지방법원 등기국 | 1    | 2019년4월17일 제53439호 담보추가로 인하여 | 2019년5월30일 제77963호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 11시35분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-004719

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1567-6 위드비엠 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박혜진 (소유자) | 891228-***** | 단독소유 | 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호(목동, 목동신시가지아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2020년11월3일 제194995호  | 청구금액 금3,046,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 박혜진   |
| 4    | 압류       | 2023년8월9일 제116892호   | 권리자 부평구(인천광역시)                        | 박혜진   |
| 5    | 압류       | 2024년7월18일 제124941호  | 권리자 고양시                               | 박혜진   |
| 6    | 압류       | 2024년12월20일 제215556호 | 권리자 부천시                               | 박혜진   |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2025년3월20일 제1124963호 | 채권자 이영훈                               | 박혜진   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                           | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|----------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2025년7월11일 제3623845호 | 임차보증금 금 300,000,000원<br>임차권자 이영훈 | 박혜진   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 11시35분52초