



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2019-004655



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월18일	서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8가길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택(단지형다세대) 1층 160.12㎡ 2층 134㎡ 3층 134㎡ 4층 134㎡ 5층 128.73㎡ 6층 111.66㎡ 옥탑1층 16.68㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-60	대	358㎡	2019년6월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 28.11㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	358분의 18.28	2019년4월26일 대지권 2019년6월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월18일 제39870호		소유자 원방더블유비중합건설주식회사 110111-6615128 서울특별시 강서구 우장산로 21-5, 303(내발산동, 영조빌딩)
2	소유권이전	2019년6월18일 제39871호	2019년6월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1981호
3	소유권이전	2019년7월26일 제59522호	2019년7월26일 신탁재산의귀속	소유자 원방더블유비중합건설주식회사 110111-6615128 서울특별시 강서구 우장산로 21-5, 303(내발산동, 영조빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년7월26일 제59523호	2019년6월27일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동) 거래가액 금198,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제140952호	2021년6월21일 주소변경	박명진의 주소 서울특별시 강서구 강서로18아길 25-4, 201호(화곡동, 힐타운)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년8월17일 제169260호	2021년6월21일 주소변경	박명진의 주소 서울특별시 강서구 강서로18아길 25-4, 201호(화곡동, 힐타운)
5	압류	2021년12월20일 제247168호	2021년12월20일 압류(채납징세 과-티61909)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
5-1	공매공고	2023년12월21일 제190925호	2023년12월20일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-02901-003)	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년3월7일 제28756호	2023년3월7일 압류(채납징세 과-티13247)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2023년5월15일 제68259호	2023년5월15일 압류(채납징세 과-티12764)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
8	압류	2023년9월15일 제138241호	2023년9월15일 압류(권선구 세무과-37583)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
9	압류	2024년8월22일 제137492호	2024년8월22일 압류(세무과-01 6352)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
10	임의경매개시결정	2025년2월18일 제409127호	2025년2월18일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경119 22)	채권자 김한동 901120-***** 서울 성북구 보국문로8가길 21, 401호(정릉동, 천우네오젠)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년7월2일 제140953호	2021년7월1일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년07월01일부터 2023년06월30일까지 전세권자 김한동 901120-***** 서울특별시 중구 다산로39길 71-24(신당동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월2일 부기
2	근저당권설정	2021년8월17일 제169261호	2021년8월13일 추가설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 박명진 서울특별시 강서구 강서로18아길 25-4, 201호(화곡동, 힐타운) 근저당권자 주식회사원즈에프앤아이대부

열람일시 : 2025년10월24일 08시35분28초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-6658392 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동, 마린빌딩) 공동담보목록 제2021-590호
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2025-32093호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2025년6월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-32093				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-23 외 1필지 라온미브빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 제3027950호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 281-8 목동하나아이파크 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년8월25일 제4449165호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년7월31일 제4001530호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 궁동 170-4 퀸즈팰리스 제103동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 소사본동 286-13 다운팰리스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2021년8월17일 제73723호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 금촌동 507-10 락팰리스 제109동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년8월17일 제79613호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 178-124 라빌레뜨 제5동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년8월17일 제79613호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 178-36 라빌레뜨 제4동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2021년8월17일 제79613호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제169261호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 8-51 중앙쉐르빌 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년8월17일 제83649호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 08시35분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-004655

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18아길 25-4, 201호(화곡동, 힐타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년12월20일 제247168호	권리자 국	박명진
5-1	공매공고	2023년12월21일 제190925호		박명진
6	압류	2023년3월7일 제28756호	권리자 국	박명진
7	압류	2023년5월15일 제68259호	권리자 국	박명진
8	압류	2023년9월15일 제138241호	권리자 수원시	박명진
9	압류	2024년8월22일 제137492호	권리자 고양시	박명진
10	임의경매개시결정	2025년2월18일 제409127호	채권자 김한동	박명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년7월2일 제140953호	전세금 금200,000,000원 전세권자 김한동	박명진
2	근저당권설정	2021년8월17일 제169261호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 주식회사원즈에프앤아이대부	박명진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오전 8시35분28초