

감정평가서

의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 김태수
건명	이전진 소유물건(2025타경11997)
감정서번호	DR104-0725

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

대로감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

페이지 : 1

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

윤만중

감정평가액	칠천만원정(W70,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 김태수		감정평가목적	법원경매(자동차 임의)		
채무자	-		제출처	대전지방법원 천안지원 경매3계		
소유자 (대상업체명)	이전진 (2025타경11997)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.07.22	2025.07.18 ~ 2025.07.22	2025. 08. 12	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	70,000,000
		이	하	여	백	
	합계					W70,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

(1) 본건은 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 543 소재 “보관장소” 내에 보관중인 수입자동차[화물차 : 왕탑차 : ELF]이며,

『 이전진 소유물건(2025타경 11997)』에 대한,
대전지방법원 천안지원의 경매를 목적으로 작성된 감정평가임.

(2) **가격시점** : 감정평가에 관한 규칙(국토교통부령) 제9조 제2항에 의거,
평가대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 07. 22. 임.

(3) **기준가치** : “시장가치” — 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호

(4) 별도의 감정평가조건 : 없 음.

감정평가에 관한 규칙

[시행 2023. 9. 14.] [국토교통부령 제1253호, 2023. 9. 14., 일부개정]

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다. < 개정 2014. 1. 2., 2016. 8. 31., 2022. 1. 21. >

1. “**시장가치**”란 감정평가의 대상이 되는 토지등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 말한다.

II. 감정평가방법

감정평가에 관한 규칙

[시행 2023. 9. 14.] [국토교통부령 제1253호, 2023. 9. 14., 일부개정]

제20조(자동차 등의 감정평가)① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.<개정 2022. 1. 21.>

평가대상 자동차의 제조회사, 차종, 연식, 구조, 규격, 형식, 등록일자, 운행 시간, 주행거리, 관리상태 등을 종합감안(勘案)하고, 동종·유사 자동차의 중고시세 및 거래사례(거래가능 가격수준)등을 참작(參酌)하여, ‘비준(比準)평가’ 하였음.(‘거래사례비교법’ 적용 평가)

III. 감정평가액의 산출근거

(1) 대상물건의 개요

자동차 등록번호	855두5480	자동차 명		ELF	
차 종	화물 중형	색상	흰색	용도	자가용
연 식	2024	제작년월일		2024-04-23	
검사유효기간	2024. 07. 09 ~ 2025. 07. 08	최초등록일		2024-07-09	
주행거리	“운전석 계기판”상 47,153km	제조회사		일본국 이스즈 ISUZU MOTORS LIMITED	
사용본거지	경기도 오산시 가수1로 13, 106동 202호 (가수동, 주공아파트)				
보관장소	충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 364 (용원리 543)				

(2) 유사 차량 방매(放賣) 가격수준

차 종	연 식	주행거리 (km)	사용 연료	변속형식	방매가격 (원)
중대형화물차 윙바디 3.5톤	2024년 06월	38,603	디젤 (경유)	오토	77,500,000
이스즈 엘프 3.5톤	2024년 04월	8,600	디젤 (경유)	오토	76,500,000

(3) 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(2024년식 엘프 윙탑) 에 대한 대전 충남 소재 중고차매매업체 및 온라인 중고차 매매사이트 등 에서의 평가일현재 시세는 70,000,000원 내외로 조사되었음.

(4) Car History (중고차 사고이력정보보고서) 요약 내용

- ‘ 보험개발원 ‘ 제공 -

자동차 특수용도 이력	영업용도(일반) 사용이력 없음
자동차 번호 / 소유자 변경이력	차량번호 변경 0회/ 소유자 변경 0회
전손, 도난, 침수 보험사고 이력	없 음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회(12,200,000원)
보험사고이력 : 상대차 피해	3회(1,386,720원 + 미확정)

IV. 감정평가액 결정 의견

(1) 감정평가액의 결정

대상물건	수량	적용단가	감정평가액 (원)	비고
이스즈 엘프	1대	-	70,000,000	엘프 (ELF)

(2) 결정의견

본건 자동차는 차종·형식·년식·주행거리·관리상태 등
제반 가격형성요인을 종합참작하고,
동종유사물건에 대한 방매가격수준과 거래사례 등을 고려하여,
거래사례비교법으로 평가하였음.

(3) 유의사항

- ① '보관장소'에 본건 자동차키는 보관되어 있음.
- ② '자동차 검사 유효기간' 경과.

본건차량의 '자동차등록원부'상 '검사유효기간'은
"2024. 07. 09 ~ 2025. 07. 08"로서, 그 이후 검사받은 기록이 없음.

2025. 03. 06 이후에는 '과태료 미납 등의 사유로 인해, 다수
"압류등록"이 되어 있음.(자동차등록원부) < 끝 >

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	ELF (승용 중형)	855두 5480	- -	2024 190/26000 ps	(3인) 경유/4기통	JAANPR75MR7100 209 4HK1	이스즈 2024.04.23	70,000,000	비준가격
	합 계							₩70,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

< 년식 > 2024년

< 주행거리 > 47,153km(불임 "운전석 계기판" 촬영사진 참조)

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

< 외관상태 > 대체로 무난(無難)시(視)됨.

< 시동상태 > 대체로 무난(無難)시(視)됨.

(4) 사용연료

경유(디젤)

(5) 유효검사기간

2024. 07. 09 ~ 2025. 07. 08

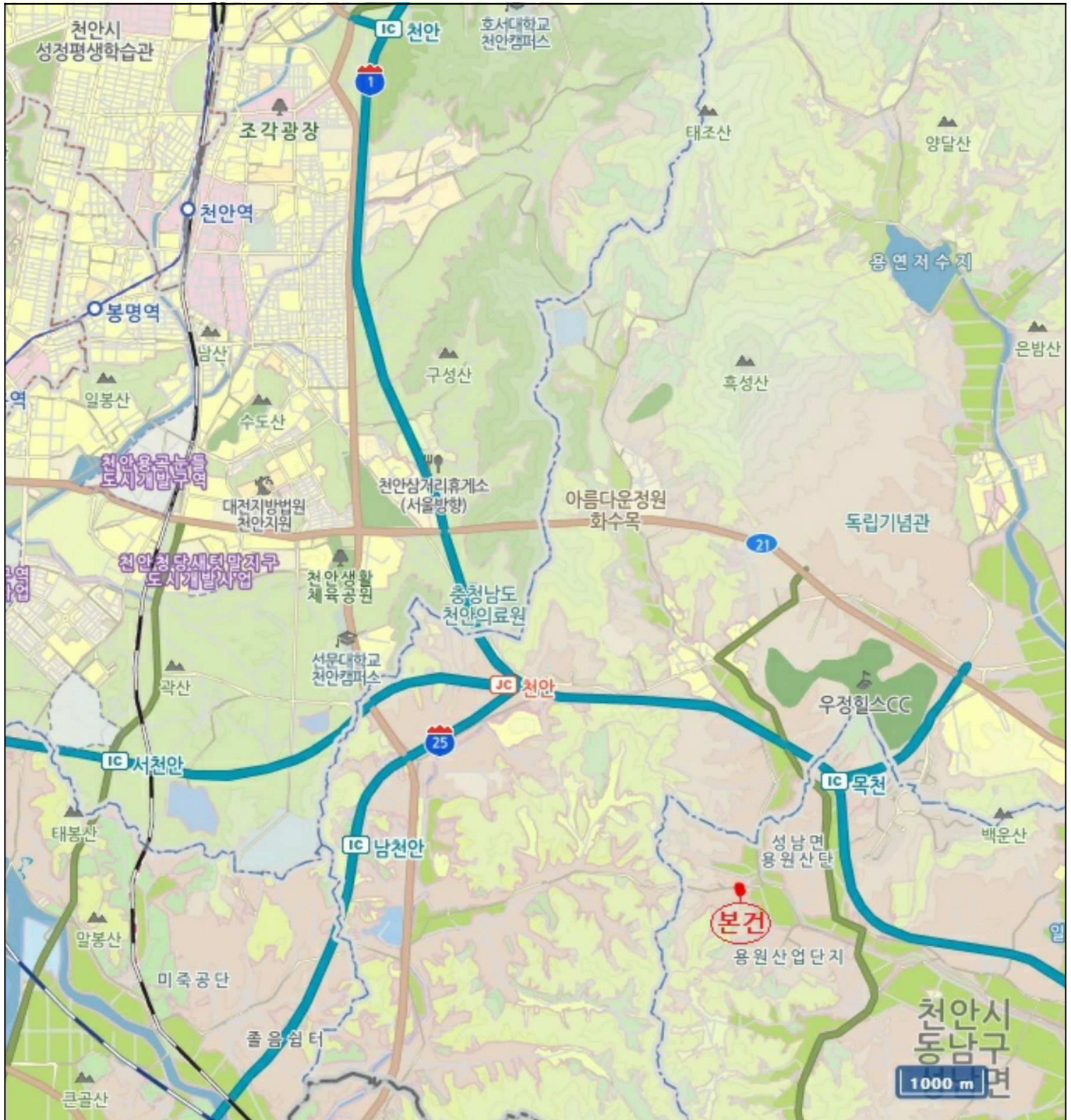
(6) 기타(옵션등)

자동차 키(KEY)는 '보관장소'에 보관되어 있음.

광역위치도



소재지 < 보관장소 > 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 543





()



: 47,153

