



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2012-006930



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월12일	충청남도 천안시 서북구 두정동 1385	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택(도시형 생활주택-원룸형)), 제2종근린생활시설 1층 제2종근린생활시설(사무소) 101.7㎡ 1층 연립주택(도시형생활주택(원룸형-계단실)) 26.56㎡ 2층 연립주택(도시형생활주택(원룸형-10세대)) 291.97㎡ 3층 연립주택(도시형생활주택(원룸형-10세대)) 291.97㎡ 4층 연립주택(도시형생활주택(원룸형-9세대)) 286.195㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385	대	506㎡	2012년10월12일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월12일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 38.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	506분의 24.746	2012년10월11일 대지권 2012년10월12일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2012년10월12일	
3			2번 별도등기 말소 2013년12월3일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월12일 제100566호		소유자 주식회사제이에이치글로벌 200111-0314397 광주광역시 광산구 우산동 1594-1 오렌지빌 704호
1-1	1번등기명의인표시 경정	2013년11월29일 제121906호	2012년10월12일 신청착오	주식회사제이에이치글로벌의 주소 광주광역시 광산구 우산동 1594-1 오렌지빌오피스텔 704호
2	소유권이전	2013년11월29일 제121907호	2013년11월8일 매매	소유자 고광현 761115-***** 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 46, 207호(두정동,채원오피스텔) 매매목록 제2013-1835호
3	소유권이전청구권가 등기	2019년4월5일 제31918호	2019년4월5일 매매예약	가등기권자 김종규 820818-***** 충청남도 천안시 동남구 청수14로 16,301동601호(청당동,버들마을 우미린)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번소유권이전청구 권이전청구권가등기	2019년10월21일 제95816호	2019년10월18일 양도	가등기권자 김정무 661204-***** 인천광역시 서구 청라루비로 106, 355동 1501호(청라동, 청라하우스토리)
4	가압류	2019년9월19일 제85920호	2019년9월19일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단1 1424)	청구금액 금71,200,000 원 채권자 송인복 601113-***** 서울특별시 강남구 개포로109길 21, 301동 1308호(개포동, 대청아파트)
5	4번가압류등기말소	2020년3월2일 제25568호	2020년2월27일 해제	
6	임의경매개시결정	2020년8월19일 제97488호	2020년8월19일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2020타경800 4)	채권자 탄동새마을금고 160144-0001069 대전 유성구 유성대로1184번길 8 (신성동)
7	가압류	2020년10월14일 제116396호	2020년10월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단1 065)	청구금액 금7,430,640 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	보전처분	2021년3월4일 제22730호	2021년3월3일 대전지방법원의 임원재산보전처 분(2021회단5)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
9	회생절차개시	2021년5월6일 제46511호	2021년5월6일 대전지방법원의 회생절차개시결 정(2021회단5)	
10	회생절차폐지	2021년8월10일 제81344호	2021년7월23일 회생절차폐지결 정(2021회단5)	
11	8번보전처분,		2021년7월23일	2021년8월10일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	9번회생절차개시등기말소		회생절차폐지결정(2021회단5)	
12	6번임의경매개시결정등기말소	2022년3월3일 제18951호	2022년3월2일 일부취하	
13	압류	2022년4월18일 제32223호	2022년4월18일 압류(세무과-6226)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
14	임의경매개시결정	2023년3월20일 제21930호	2023년3월20일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2023타경102723)	채권자 김정무 661204-***** 인천 서구 청라에메랄드로 113, 232동 1502호 (청라동, 중흥에스클래스)
15	압류	2023년7월6일 제61414호	2023년7월6일 압류(채납정세과-티62205)	권리자 국 처분청 천안세무서장
16	14번임의경매개시결정등기말소	2023년8월29일 제76481호	2023년8월18일 취소기각결정	
17	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3541745호	2025년7월8일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2025타경12005)	채권자 성효성 820908-***** 천안시 서북구 두정상가3길 6, 407호(두정동)
18	가압류	2025년9월8일 제4746511호	2025년9월8일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단8018)	청구금액 금14,134,269 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 126, 3,4,5층 (봉천동, 희망빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월12일 제100569호	2012년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,150,000,000원 채무자 주식회사제이에이치글로벌 광주광역시 광산구 우산동 1594-1 오랜지빌오피스텔 704호 근저당권자 하나새마을금고 174144-0001542 대구광역시 남구 명덕로34길 17 (대명동) 공동담보목록 제2012-1130호
2	근저당권설정	2013년11월29일 제121908호	2013년11월29일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 고광현 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 46, 207호(두정동,채원오피스텔) 근저당권자 탄동새마을금고 160144-0001069 대전광역시 유성구 신성남로 41(신성동) 공동담보목록 제2013-1226호
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월3일 제122962호	2013년11월29일 해지	
4	근저당권설정	2017년4월27일 제42526호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 고광현 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 46, 207호(두정동,채원오피스텔) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지벨리비즈플라자) (천안지점) 공동담보목록 제2017-2277호
5	주택임차권	2022년11월23일 제94107호	2022년10월31일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2022카임10044)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2012년10월9일 주민등록일자 2012년10월19일 접유개시일자 2012년10월25일 확정일자 2012년10월19일 임차권자 성효성 820908-***** 충청남도 천안시 서북구 두정상가3길 6, 407호 (두정동)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월23일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1835			
거래가액	금2,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제1층 제101호	2	2013년11월8일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제1층 제102호	2	2013년11월8일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제201호	2	2013년11월8일 매매	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제202호	2	2013년11월8일 매매	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제203호	2	2013년11월8일 매매	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제204호	2	2013년11월8일 매매	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제205호	2	2013년11월8일 매매	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제206호	2	2013년11월8일 매매	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제207호	2	2013년11월8일 매매	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제208호	2	2013년11월8일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제209호	2	2013년11월8일 매매	
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제210호	2	2013년11월8일 매매	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제301호	2	2013년11월8일 매매	
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제302호	2	2013년11월8일 매매	
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제303호	2	2013년11월8일 매매	
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제304호	2	2013년11월8일 매매	
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제305호	2	2013년11월8일 매매	
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제306호	2	2013년11월8일 매매	
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제307호	2	2013년11월8일 매매	
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제308호	2	2013년11월8일 매매	
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제309호	2	2013년11월8일 매매	
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제310호	2	2013년11월8일 매매	
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제401호	2	2013년11월8일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제402호	2	2013년11월8일 매매	
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제403호	2	2013년11월8일 매매	
26	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제404호	2	2013년11월8일 매매	
27	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제405호	2	2013년11월8일 매매	
28	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제406호	2	2013년11월8일 매매	
29	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호	2	2013년11월8일 매매	
30	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제408호	2	2013년11월8일 매매	
31	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제409호	2	2013년11월8일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-1130				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구	대전지방법원	1	2012년10월12일	2013년12월3일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	두정동 1385 제1층 제101호	천안지원 등기과		제100569호 담보추가로 인하여	제122962호 해지
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제205호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제206호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제207호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제208호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제209호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제210호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제304호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제305호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제306호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제307호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제308호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제309호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제310호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제401호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제402호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제403호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
27	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제404호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
28	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제405호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
29	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제406호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
30	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
31	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제408호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지
32	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제409호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년10월12일 제100569호 담보추가로 인하여	2013년12월3일 제122962호 해지

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

목록번호	2013-1226				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2021년12월28일 제126935호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년1월12일 제3391호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제13631호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제13633호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15217호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15218호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제205호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월8일 제11150호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제206호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제12399호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제207호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15219호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제208호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15220호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제209호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15221호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제210호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15222호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15223호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15224호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제304호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15225호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제305호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15226호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제306호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월10일 제11876호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제307호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제26682호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제308호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월22일 제15699호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제309호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15227호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제310호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제401호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15228호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제402호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15229호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제403호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15230호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제404호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15231호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제405호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15232호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제406호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월4일 제10443호 임의경매로 인한 매각
29	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제408호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15233호 임의경매로 인한 매각
31	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제409호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년11월29일 제121908호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15234호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

목록번호	2017-2277				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2021년12월28일 제126935호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년1월12일 제3391호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제13631호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제13633호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15217호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15218호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제205호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월8일 제11150호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제206호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제12399호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제207호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15219호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제208호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15220호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제209호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15221호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제2층 제210호	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15222호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15223호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15224호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제304호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15225호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제305호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15226호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제306호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월10일 제11876호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제307호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제26682호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제308호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월22일 제15699호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제309호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15227호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제3층 제310호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제401호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15228호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제402호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15229호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제403호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15230호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제404호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15231호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제405호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15232호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제406호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월4일 제10443호 임의경매로 인한 매각
29	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제408호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15233호 임의경매로 인한 매각
31	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제409호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년4월27일 제42526호 설정계약으로 인하여	2022년2월21일 제15234호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2012-006930

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1385 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고광현 (소유자)	761115-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 46, 207호(두정동,채원오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2019년4월5일 제31918호	가등기권자 김중규	고광현
7	가압류	2020년10월14일 제116396호	청구금액 금7,430,640 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	
13	압류	2022년4월18일 제32223호	권리자 천안시	
15	압류	2023년7월6일 제61414호	권리자 국	
17	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3541745호	채권자 성효성	
18	가압류	2025년9월8일 제4746511호	청구금액 금14,134,269 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2013년11월29일 제121908호	채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 탄동새마을금고	고광현
4	근저당권설정	2017년4월27일 제42526호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	고광현
5	임차권설정	2022년11월23일 제94107호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 성효성	고광현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시20분43초