



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2014-000620



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월3일	서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로59길 32-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(도시형생활주택) 및 업무시설(오피스텔) 1층 29.59㎡ 2층 183.14㎡ 3층 183.14㎡ 4층 136.41㎡ 5층 136.41㎡ 6층 138.29㎡ 7층 138.29㎡ 옥탑1층 20.89㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 601-97	대	379.2㎡	2014년3월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월3일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 45.65㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	379.2분의 21.85	2014년2월26일 대지권 2014년3월3일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 27번 근저당권설정등기, 을구 28번 지상권설정등기) 2014년3월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년3월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월3일 제12420호	열람	공유자 지분 3분의 1 안삼준 600108-***** 서울특별시 도봉구 노해로60가길 6-9(쌍문동) 지분 3분의 1 김혜경 800209-***** 서울특별시 성북구 솔샘로25길 11-11 126동 904호(정릉동, 정릉풍림아이원아파트) 지분 3분의 1 안은숙 681213-***** <del>서울특별시 강남구 개포로 310 97동 504호(개포동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2014년3월7일 제13969호	2014년3월3일 신청착오	안은숙의 주소 서울특별시 강남구 개포로 310 97동 504호(개포동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년3월18일 제16208호	2014년2월11일 매매	소유자 장기열 681203-***** 경기도 성남시 중원구 황송로67번길 3-1 11동 비01호(금광동, 대원빌라)
3	압류	2015년6월29일 <del>제56579호</del>	2015년4월7일 <del>압류(세관세외)</del>	권리자 서울특별시강남구

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>7533)</del>	
4	3번압류등기말소	2015년10월26일 제98247호	2015년10월26일 해제	
5	소유권이전	2021년5월24일 제109359호	2021년5월24일 매매	소유자 이지윤 501129-***** 경기도 의정부시 오목로4번길 25, 102동 201호 (용현동, 동문아파트) 거래가액 금240,000,000원
6	압류	2022년10월4일 제141024호	2022년9월5일 압류(징수과-11 469)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
7	압류	2024년11월20일 제188613호	2024년10월22일 압류(38세금징 수과-15273)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제939682호	2025년3월13일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
9	압류	2025년5월20일 제2455262호	2025년5월20일 압류(징세과-티 22519)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월11일 제14651호</del>	<del>2014년3월10일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 안은숙 서울특별시 강남구 개포로 310, 97동 504호 (개포동, 주공아파트) 안삼순 서울특별시 도봉구 노해로 60가길 6-9(쌍문동) 김혜경</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 성북구 숭례로25길 11-11, 126동-904호 (정릉동, 정릉풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (미아역지점) 공동담보목록 제2014-74호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월18일 제16120호	2014년3월17일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월18일 제16210호</del>	<del>2014년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 장기열 경기도 성남시 중원구 황송로67번길 3-1 11동 비01호(금광동, 대원빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (미아역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월31일 제284575호	2020년12월31일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월16일 제37645호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이지윤 경기도 의정부시 오목로4번길 25, 102동 201호 (용현동, 동문아파트) 근저당권자 김귀선 650303-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1470, 1003동 1201호(주엽동, 문촌마을)
6	주택임차권	2023년6월9일 제82215호	2023년4월28일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10395)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년4월29일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 이한들 900922-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로59길 32-3(창동, 북한산팰리스) 202호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-74				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 601-97</del>	서울북부지방법원 등기국	27	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월13일 제15187호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월20일 제53664호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월18일 제16120호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월14일 제23387호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년10월27일 제71394호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월18일 제16120호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월14일 제15455호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제4층</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2014년3월11일 제14651호</del>	2014년5월30일 제35441호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제401호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월23일 제33227호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제4층 제403호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월7일 제28820호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월19일 제31869호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월2일 제20501호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제5층 제503호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월14일 제15455호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월16일 제60024호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여</del>	2014년6월2일 제35890호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2014년3월11일</del>	2014년6월2일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	601-97 북한산팰리스 제6층 제603호	등기국		제14651호 담보추가로 인하여	제35890호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제6층 제604호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여	2014년10월14일 제67553호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제7층 제701호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여	2014년10월27일 제71394호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제7층 제702호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여	2014년10월22일 제70031호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제7층 제703호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여	2014년4월18일 제24548호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제7층 제704호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2014년3월11일 제14651호 담보추가로 인하여	2014년6월11일 제37752호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2014-000620

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 601-97 북한산팰리스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지윤 (소유자)	501129-*****	단독소유	경기도 의정부시 오목로4번길 25, 102동 201호 (용현동, 동문아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년10월4일 제141024호	권리자 도봉구(서울특별시)	이지윤
7	압류	2024년11월20일 제188613호	권리자 관악구(서울특별시)	이지윤
8	강제경매개시결정	2025년3월13일 제939682호	채권자 주택도시보증공사	이지윤
9	압류	2025년5월20일 제2455262호	권리자 국	이지윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월16일 제37645호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김귀선	이지윤
6	임차권설정	2023년6월9일 제82215호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 이한들	이지윤

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 1시16분59초