



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 701.49㎡ 8층 701.49㎡ 9층 701.49㎡ 10층 701.49㎡ 11층 701.49㎡ 12층 616.51㎡ 13층 616.51㎡ 14층 616.51㎡ 15층 616.51㎡ 지하1층 1218.64㎡ 지하2층 1109.05㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 583	대	10468㎡	1997년2월12일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월12일	제2층 제203호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제1책22호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10468분의 28.14	1997년2월12일 대지권 1997년2월12일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년2월12일 제10147호		소유자 백영기 460219-***** <del>서울 노원구 상계동 370-11</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월22일 제13025호	1996년11월23일 전거	백영기의 주소 서울 노원구 중계동 583 금호타운 102-203
2	소유권이전	2003년9월26일 제94255호	2003년8월26일 매매	소유자 김사선 560412-***** <del>서울 노원구 중계동 363-1 주공아파트 704-507</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년6월10일 제54081호	2006년4월10일 전거	<del>김사선의 주소 서울특별시 노원구 중계동 583 금호타운 102-203</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년5월29일 제28262호	2015년1월29일 전거	김사선의 주소 서울특별시 구로구 남부순환로 775,109동 604호(개봉동,개봉푸르지오)
3	압류	2014년11월12일 <del>제107211호</del>	2014년11월6일 압류(부가소득 <del>세과-16338</del> )	권리자 국 처분청 <del>화성세무서</del>
4	3번압류등기말소	2014년11월27일 제114008호	2014년11월27일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2015년12월21일 제170065호</del>	<del>2015년12월16일 압류(개인납세 과-타127768)</del>	권리자 국 처분청 <del>화성세무서</del>
6	5번압류등기말소	2015년12월31일 제174161호	2015년12월30일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2016년11월10일 제105438호</del>	<del>2016년11월9일 압류(개인납세 과-타155191)</del>	권리자 국 처분청 <del>화성세무서</del>
8	7번압류등기말소	2017년7월24일 제57152호	2017년7월20일 해제	
9	<del>압류</del>	<del>2018년1월10일</del>	<del>2018년1월10일</del>	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제1553호</del>	<del>압류(개인납세2과-타2031)</del>	<del>처분청 구로세무서</del>
10	압류	<del>2018년4월25일 제28116호</del>	<del>2018년4월20일 압류(토지정보과-16357)</del>	관리자 <del>경기도화성사</del>
11	압류	<del>2018년5월15일 제32660호</del>	<del>2018년5월15일 압류(개인납세과-타65500)</del>	관리자 <del>국 처분청 화성세무서</del>
12	10번압류등기말소	2018년5월18일 제33447호	2018년5월11일 해제	
13	가압류	<del>2018년7월30일 제50055호</del>	<del>2018년7월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단3210)</del>	<del>청구금액 금46,103,100 원 채권자 주식회사 신정캐스팅 124411-0123539 인천 서구 마중1로 27 (오류동)</del>
14	13번가압류등기말소	2018년12월20일 제85171호	2018년12월17일 일부해제	
15	9번압류등기말소	2019년1월23일 제4189호	2019년1월18일 해제	
16	11번압류등기말소	2019년1월23일 제4385호	2019년1월18일 해제	
17	압류	<del>2019년3월11일 제13143호</del>	<del>2019년3월8일 압류(개인납세2과-타18271)</del>	관리자 <del>국 처분청 구로세무서장</del>
18	17번압류등기말소	2019년3월13일 제13557호	2019년3월12일 해제	
19	가압류	<del>2019년6월17일 제31972호</del>	<del>2019년6월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단2385)</del>	<del>청구금액 금192,764,151 원 채권자 남도캐스팅공업 주식회사 120111-0377566 인천 서구 사림로32번길 17 (경서동)</del>
20	압류	<del>2019년10월24일</del>	<del>2019년10월24일</del>	관리자 <del>국</del>

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제117023호</del>	<del>압류(개인납세1과-티113683)</del>	<del>처분청 구로세무서장</del>
<del>20-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2020년9월28일 제215857호</del>	<del>2020년9월23일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-06605-001 )</del>	
<del>21</del>	<del>압류</del>	<del>2019년11월1일 제125497호</del>	<del>2019년10월31일 압류(개인납세 과-티232272)</del>	<del>권리자 국 처분청 화성세무서장</del>
<del>22</del>	<del>압류</del>	<del>2019년11월18일 제137290호</del>	<del>2019년11월18일 압류(징수과-11 18)</del>	<del>권리자 구로구(서울특별시) 1122</del>
<del>23</del>	<del>가압류</del>	<del>2020년1월30일 제21296호</del>	<del>2020년1월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 00435)</del>	<del>청구금액 금259,530,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (화성서지점)</del>
<del>24</del>	<del>가압류</del>	<del>2020년2월7일 제29554호</del>	<del>2020년2월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 41)</del>	<del>청구금액 금48,191,565 원 채권자 주식회사 양원철강 110111-5605386 서울 구로구 경인로3길 27 (운수동)</del>
<del>25</del>	<del>가압류</del>	<del>2020년4월24일 제98100호</del>	<del>2020년4월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단7 20)</del>	<del>청구금액 금9,356,583 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (영등포콜렉션)</del>
<del>26</del>	<del>압류</del>	<del>2020년5월6일 제104868호</del>	<del>2020년5월6일 압류(징수부-28 94)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)</del>
<del>27</del>	<del>가압류</del>	<del>2020년5월11일 제107810호</del>	<del>2020년5월11일 서울중앙지방법 원의 가압류</del>	<del>청구금액 금312,971,291 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가,</del>

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2020카단808321)</del>	<del>기업은행 (여신관리부)</del>
28	가압류	<del>2020년5월15일 제112503호</del>	<del>2020년5월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단808763)</del>	<del>청구금액 금25,141,320 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)</del>
29	소유권이전	2021년5월17일 제103130호	2021년5월17일 공매	소유자 홍말순 620330-***** 서울특별시 동대문구 이문로42길 50(이문동)
30	19번가압류, 20번가압류, 21번가압류, 22번가압류, 23번가압류, 24번가압류, 25번가압류, 26번가압류, 27번가압류, 28번가압류등기말소	2021년5월17일 제103130호	2021년5월17일 공매	열 램 용
31	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년1월30일 제16184호</del>	<del>2024년1월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경101605)</del>	<del>채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)</del>
32	31번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월29일 제194885호	2024년11월20일 취소기각결정	
33	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1011687호	2025년3월17일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경12109)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
34	가압류	2025년5월7일 제2157052호	2025년5월7일 서울북부지방법	청구금액 금34,944,700 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단2 1772)	서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월24일 제14393호</del>	<del>1997년2월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠천팔백만원 채무자 백영기 서울 노원구 상계동 370-11 근저당권자 금호주택할부금융주식회사 110111-1220609 서울 종로구 서린동 70 광주은행빌딩</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월22일 제13026호</del>	<del>2001년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 백영기 서울 노원구 중계동 583 금호타운 102-203 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 ( 중계동지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2003년9월27일 제94379호</del>	<del>2001년12월31일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 가계여신센터 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2001년2월26일 제14226호	2001년2월26일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월16일 제36659호</del>	<del>2003년4월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 백영기 서울 노원구 중계동 583 금호타운 102-203 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 중계본동지점 )</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년9월27일 제94380호	2003년9월26일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년1월28일 제5482호</del>	<del>2004년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금148,200,000원 채무자 김사선 서울 노원구 중계동 363-1 주공아파트 704-507 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)</del>
6-1	6번등기명의인표사 <del>변경</del>	<del>2004년3월10일 제18220호</del>	<del>2004년3월9일 취급지점변경</del>	주식회사국민은행의 취급지점 경수영업지원센터
6-2	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2004년3월10일 제18221호</del>	<del>2004년3월9일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월29일 제26094호</del>	<del>2006년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금208,000,000원 채무자 김사선 서울 노원구 중계동 363-1 주공아파트 704-507 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)</del>
8	6번근저당권설정등 기말소	2006년4월13일 제6416호	2006년4월10일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년4월13일 제6658호</del>	<del>2006년4월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김사선 서울 노원구 중계동 363-1 주공아파트 704-507 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)</del>
10	근저당권설정	2011년6월10일 제54248호	2011년6월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김사선 서울특별시 노원구 중계동 583 금호타운 102-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정,	2015년2월3일 제11160호	2015년2월3일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번근저당권설정 등기말소			
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월29일 제28263호</del>	<del>2019년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 김사선 서울특별시 구로구 남부순환로 775, 109동 604호(개봉동, 개봉푸르지오) 근저당권자 캐스코주식회사 210111-0047938 전라북도 정읍시 북면 3산단1길 24</del>
13	12번근저당권설정등 기말소	2019년7월5일 제46972호	2019년7월4일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월17일 제103131호</del>	<del>2021년5월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금410,000,000원 채무자 홍말순 서울특별시 동대문구 이문로42길 50(이문동) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)</del>
<del>14-1</del>	<del>14번근저당권이전</del>	<del>2021년6월10일 제124249호</del>	<del>2021년6월1일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨티라이프61)</del>
<del>14-2</del>	<del>14번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2021년6월10일 제124250호</del>	<del>2021년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금410,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨티라이프61) 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
15	14-2번근질권등기말 소	2021년9월29일 제195594호	2021년9월28일 해지	
16	14번근저당권설정등 기말소	2021년9월29일 제195595호	2021년9월28일 해지	
17	근저당권설정	2021년9월29일 제195596호	2021년9월29일 설정계약	채권최고액 금415,200,000원 채무자 홍말순 서울특별시 동대문구 이문로42길

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				50(이문동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
18	근저당권설정	2021년10월25일 제211522호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 홍말순 서울특별시 동대문구 이문로42길 50(이문동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
19	근저당권설정	2022년3월29일 제44724호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 남혜주 경기도 남양주시 화도읍 수레로1233번길 34, 106동 303호(화도센트럴 우방아이유셀) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-093229

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 583 중계동금호타운 제102동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍말순 (소유자)	620330-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 이문로42길 50(이문동)	29

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1011687호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	홍말순
34	가압류	2025년5월7일 제2157052호	청구금액 금34,944,700 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	홍말순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년9월29일 제195596호	채권최고액 금415,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	홍말순
18	근저당권설정	2021년10월25일 제211522호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	홍말순
19	근저당권설정	2022년3월29일 제44724호	채권최고액 금61,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	홍말순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.