

# 서울북부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경12109 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.09.29 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국 인등록(체류지변경 신고)일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
신태하	102동203호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2019.03.14	미상	
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경12109

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 583  
중계동금호타운  
102동  
[도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로12길 24

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층  
아파트

1층 712.02㎡  
2층 709.59㎡  
3층 709.59㎡  
4층 709.59㎡  
5층 701.49㎡  
6층 701.49㎡  
7층 701.49㎡  
8층 701.49㎡  
9층 701.49㎡  
10층 701.49㎡  
11층 701.49㎡  
12층 616.51㎡  
13층 616.51㎡  
14층 616.51㎡  
15층 616.51㎡  
지하1층 1218.64㎡  
지하2층 1109.05㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제203호  
철근콘크리트조  
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 583  
대 10468㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 10,468분의 28.14

감정평가액 724,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.03.10	296,550,000	29,655,000
2회	2026.04.14	237,240,000	23,724,000
3회	2026.05.19	189,792,000	18,979,200
4회	2026.06.23	151,833,000	15,183,300

---