



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2019-003692



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 288-1 이스트블루 제5층 제506호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월25일	충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 288-1 이스트블루 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 충절로 867	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 11층 공동주택 지1층 1256.6012㎡ 1층 132.0966㎡ 2층 535.7121㎡ 3층 535.091㎡ 4층 535.091㎡ 5층 535.091㎡ 6층 498.9478㎡ 7층 400.6997㎡ 8층 400.6997㎡ 9층 358.3281㎡ 10층 244.5429㎡ 11층 204.3972㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 288-1	대	1929㎡	2019년3월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월25일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 49.9967㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 288-1 이스트블루 제5층 제506호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1929분의 32.4787	2019년3월12일 대지권 2019년3월25일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기, 갑구 6-1번 금지사항등기) 2019년3월25일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년4월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월25일 제27216호	람	소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-666호</del>
2	소유권이전	2019년4월23일 제36713호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 블루앤시티주식회사 161511-0194301 충청남도 천안시 동남구 배울1길 190-16, 2층 (구룡동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월3일 제41233호	2019년4월25일 매매	소유자 정서아 761224-***** <del>경기도 이천시 부발읍 대산로431번길 10-64</del> 거래가액 금155,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년8월14일 제75073호	2019년5월31일 전거	정서아의 주소 충청남도 천안시 동남구 목천읍 충절로 867, 101동 506호 (이스트블루)
4	가압류	2024년9월26일 제90892호	2024년9월26일 대전지방법원	청구금액 금6,077,376 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 288-1 이스트블루 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3082)	서울 영등포구 의사당대로 3
5	가압류	2024년9월27일 제91191호	2024년9월26일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3085)	청구금액 금10,618,996 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2024년10월18일 제97424호	2024년10월18일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3317)	청구금액 금7,232,587 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2024년10월21일 제97851호	2024년10월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3396)	청구금액 금53,490,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(신경리)
8	가압류	2024년11월7일 제104655호	2024년11월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3568)	청구금액 금7,610,955 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사우리은행)
9	가압류	2024년11월18일 제107651호	2024년11월18일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3669)	청구금액 금62,416,068 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
10	가압류	2024년12월13일 제114250호	2024년12월13일 대전지방법원 천안지원의	청구금액 금6,895,556 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가,

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 288-1 이스트블루 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 4079)	기업은행) (카드사업부)
11	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4103818호	2025년8월5일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경121 64)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(주 식회사 우리은행의 양수인) 110114-0035718 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월3일 제41234호	2019년4월25일 설정계약	채권최고액 금119,350,000원 채무자 정서아 경기도 이천시 부발읍 대신로431번길 10-64 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신방동지점)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월14일 제75074호</del>	<del>2019년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,500,000원 채무자 정서아 충청남도 천안시 동남구 목천읍 충절로 867, 101동 506호 (이스트블루) 근저당권자 블루앤시티주식회사 161511-0194301 충청남도 천안시 동남구 배울1길 190-16, 2층 (구룡동)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년6월2일 제56369호	2021년6월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2019-003692

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 288-1 이스트블루 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정서아 (소유자)	761224-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 목천읍 충절로 867, 101동 506호 (이스트블루)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월26일 제90892호	청구금액 금6,077,376 원 채권자 현대카드 주식회사	정서아
5	가압류	2024년9월27일 제91191호	청구금액 금10,618,996 원 채권자 롯데카드주식회사	정서아
6	가압류	2024년10월18일 제97424호	청구금액 금7,232,587 원 채권자 신한카드 주식회사	정서아
7	가압류	2024년10월21일 제97851호	청구금액 금53,490,000 원 채권자 충남신용보증재단	정서아
8	가압류	2024년11월7일 제104655호	청구금액 금7,610,955 원 채권자 신용보증기금	정서아
9	가압류	2024년11월18일 제107651호	청구금액 금62,416,068 원 채권자 주식회사오케이저축은행	정서아
10	가압류	2024년12월13일 제114250호	청구금액 금6,895,556 원 채권자 중소기업은행	정서아
11	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4103818호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(주식회사 우리은행의 양수인)	정서아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월3일 제41234호	채권최고액 금119,350,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정서아

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시56분40초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.