



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2013-002351



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제9층 제916호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	서울특별시 동대문구 장안동 466-5 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 천호대로97길 9	철근콘크리트구조 평지붕 10층 도시형생활주택 지2층 432.7693㎡ 지1층 663.4862㎡ 1층 367.1060㎡ 2층 357.8806㎡ 3층 357.8806㎡ 4층 357.8806㎡ 5층 357.8806㎡ 6층 357.8806㎡ 7층 357.8806㎡ 8층 357.8806㎡ 9층 357.8806㎡ 10층 357.8806㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 466-5	대	892.1㎡	2013년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	제9층 제916호	철근콘크리트조 12.6512㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	892.1분의 5.79	2013년11월19일 대지권 2013년11월21일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기, 14-1번 금지사항등기) 2013년11월21일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월21일 제39189호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제634호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월21일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년12월20일 제42564호		
3	소유권이전	2013년12월20일 제42564호	2013년10월14일 매매	소유자 신규식 480228-***** 서울특별시 강북구 한천로143길 34-21(수유동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제9층 제916호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
4	소유권이전	2020년5월29일 제124687호	2019년5월2일 매매	소유자 윤인아 890506-***** 경기도 하남시 아리수로 570, 102-1724호 (망월동) 거래가액 금127,000,000원
5	소유권이전	2024년1월8일 제3301호	2024년1월5일 매매	소유자 한승우 890201-***** 경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨두산위브더퍼스트) 거래가액 금119,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1233839호	2025년3월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월20일 제42565호	2013년12월20일 설정계약	채권최고액 금67,920,000원 채무자 신규식 서울특별시 강북구 한천로143길 34-21(수유동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (쌍문동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월28일 제122643호	2020년5월28일 해지	
3	주택임차권	2024년6월5일 제90930호	2024년5월31일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10830)	임차보증금 금125,000,000원(1차), 금127,000,000원(2차) 범 위 제9층 제916호 전부 임대차계약일자 2020.05.01.(1차), 2022.05.27.(2차) 주민등록일자 2020년5월29일 점유개시일자 2020년5월28일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제9층 제916호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020.05.01.(1차 금125,000,000원), 2022.05.27.(2차 증액분 금2,000,000원) 임차권자 이미진 931230-***** 서울특별시 동대문구 천호대로97길 9,916호(장안동, 장안푸르미에)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 13시09분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2013-002351

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제9층 제916호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨두산위브더퍼스트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1233839호	채권자 주택도시보증공사	한승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월5일 제90930호	임차보증금 금125,000,000원(1차), 금127,000,000원(2차) 임차권자 이미진	한승우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 1시9분5초