



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2014-024775



[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 655외 1필지 강남푸르지오시티2차 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월1일	서울특별시 강남구 자곡동 655, 656 강남푸르지오시티2차 [도로명주소] 서울특별시 강남구 자곡로 192	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔). 제1종근린생활시설 지5층 1659.921㎡ 지5층 243.158㎡ 지4층 1150.78㎡ 지4층 139.997㎡ 지3층 2541.379㎡ 지3층 55.405㎡ 지2층 2539.778㎡ 지2층 55.405㎡ 지1층 2604.946㎡ 1층 1663.719㎡ 2층 1829.735㎡ 3층 1829.735㎡ 4층 1829.002㎡ 5층 1829.002㎡ 6층 1829.002㎡ 7층 1829.002㎡ 8층 1829.002㎡ 9층 1802.923㎡ 10층 1802.923㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 자곡동 655 2. 서울특별시 강남구 자곡동 656	대 대	1615.3㎡ 1617.2㎡	2014년9월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 655외 1필지 강남푸르지오시티2차 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월1일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 22.444㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	3232.5분의 5.202	2014년8월29일 대지권 2014년9월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2014년9월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월1일 제193705호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-7459호
2	소유권이전	2014년9월15일 제202610호	2013년4월17일 매매	소유자 김종현 560302-***** 서울특별시 강남구 개포로110길 21, 105호 (일원동, 개포4차현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년4월5일 제61785호	2021년4월2일 매매	소유자 심상도 610306-***** 경기도 양평군 지평면 다락골길 140 거래가액 금145,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 655외 1필지 강남푸르지오시티2차 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제231099호	2021년10월27일 개명	심상도의 성명(명칭) 심상훈
4	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1060522호	2025년3월18일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경102383)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월15일 제202807호	2014년9월15일 설정계약	채권최고액 금89,280,000원 채무자 김중현 서울특별시 강남구 개포로110길 21, 105호 (일원동, 개포4차현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (문정동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년6월24일 제124678호	2016년6월24일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월29일 제231101호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 심상훈 경기도 양평군 지평면 다락골길 140 근저당권자 정병우 640930-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 127, 108동 601호 (온수동, 온수힐스테이트아파트)
4	주택임차권	2023년11월6일 제167305호	2023년11월1일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임31887)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 9. 27. 주민등록일자 2021. 10. 22. 점유개시일자 2021. 10. 22. 확정일자 2021. 9. 30. 임차권자 정기원 891101-***** 서울특별시 강남구 자곡로 192, 307호(자곡동, 강남푸르지오시티 2차)

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 655외 1필지 강남푸르지오시티2차 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시50분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2014-024775

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 655외 1필지 강남푸르지오시티2차 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심상훈 (소유자)	610306-*****	단독소유	경기도 양평군 지평면 다락골길 140	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1060522호	채권자 주택도시보증공사	심상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월29일 제231101호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 정병우	심상훈
4	임차권설정	2023년11월6일 제167305호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 정기원	심상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.