



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2017-001294



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년2월22일	서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안로28가길 114	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 270.84㎡(연면적제외) 1층 32.16㎡ 2층 260.53㎡ 3층 260.53㎡ 4층 260.53㎡ 5층 260.53㎡ 6층 260.53㎡ 7층 260.53㎡ 8층 237.25㎡ 9층 120.17㎡ 옥탑1층 14.86㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 319-6		대	977㎡	2017년2월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월22일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 57.32㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	977분의 32.83	2016년12월29일 대지권 2017년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월22일 제13465호		공유자 지분 36분의 1 김다혜 850925-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로58길 101,302동 303호(자양동,자양현대3차아파트) 지분 36분의 1 김경섭 530109-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,201호(장안동,유-포그니) 지분 18분의 1 오백옥 301205-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,202호(장안동,유포그니) 지분 18분의 1 이양범 570205-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,302호(장안동,유포그니) 지분 18분의 2 임순옥 631015-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78,2009동 803호(초지동,행복한마을아파트) 지분 18분의 1 남재호 491109-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,304호(장안동,유-포그니) 지분 18분의 1 이복례 501123-***** 서울특별시 동대문구 사가정로23가길 51,다동 201호(장안동,미도빌라) 지분 18분의 1 최성자 510416-*****

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 시민대로159번길 59,107동 107호(비산동, 은하수아파트) 지분 18분의 1 이영일 530207-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,404호(장안동, 유-포그니) 지분 18분의 1 박은희 690301-***** 경기도 군포시 용호2로 36,403동 101호(당동, 주공아파트) 지분 18분의 1 유태순 590206-***** 서울특별시 동대문구 한천로32길 7-9, 비02호(장안동, 아트빌라) 지분 18분의 1 박종선 730711-***** 서울특별시 노원구 동일로242라길 17(상계동) 지분 18분의 1 김연섭 721101-***** 서울특별시 강서구 까치산로 117,303호(화곡동) 지분 18분의 1 오미숙 610507-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,602호(장안동, 유포그니) 지분 18분의 1 나지순 661201-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,603호(장안동, 유-포그니) 지분 18분의 1 하세관 870125-***** 서울특별시 중랑구 용마산로129가길 41,101동 401호(신내동, 영풍마드레빌아파트) 지분 18분의 1 김정희 600709-***** 서울특별시 동대문구 장한로28가길 114,701호(장안동, 유-포그니) 지분 18분의 1 이연주 831227-***** 경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 22,105동 1209호(성원아파트)

열람

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번박은희를 제외한 공유자전원지분전부이전	2017년2월22일 제13467호	2017년2월14일 교환	공유자 지분 18분의 17 박은희 690301-***** 경기도 군포시 용호2로 36,403동 101호(당동,주공아파트)
3	소유권이전	2017년2월22일 제13468호	2017년2월14일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2017-585호
4	소유권이전	2018년6월28일 제46843호	2018년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 박은희 690301-***** 경기도 군포시 용호2로 36,403동 101호(당동,주공아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	임의경매개시결정	2024년5월7일 제74376호	2024년5월3일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경107962)	채권자 에이파이낸셜대부 주식회사 110111-5677046 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)
6	5번임의경매개시결정등기말소	2024년7월1일 제105628호	2024년5월23일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303679호	2025년3월28일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12227)	채권자 세븐파이낸셜대부 주식회사 110111-5346865 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월25일 제257765호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 박은희 경기도 군포시 용호2로 36,403동

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(당동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사와이펀드대부 110111-6589092 서울특별시 구로구 구로동로 115,601호(구로동, 청보빌딩)
1-1	1번근저당권부채권 질권설정	2020년12월31일 제264122호	2020년11월25일 설정계약	채권액 금286,000,000원 채무자 주식회사와이펀드대부 서울특별시 구로구 구로동로 115,601호(구로동, 청보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)
2	근저당권설정	2021년11월24일 제231505호	2021년11월24일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 박은희 경기도 군포시 용호2로 36, 403동 101호(당동, 주공아파트) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년12월30일 제253069호	2021년11월17일 주소변경	에이파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 플러스원)
2-2	2번근저당권부채권 질권설정	2022년1월5일 제1152호	2021년12월29일 설정계약	채권액 금340,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 플러스원) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
2-3	2번근저당권이전	2024년12월26일 제208509호	2024년12월26일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 플러스원)
2-4	2번근저당권부채권 근질권설정	2024년12월26일 제208510호	2024년12월26일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층(삼성동,프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
3	전세권설정	2021년11월24일 제231506호	2021년11월24일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년11월24일 부터 2023년11월23일 까지 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월24일 부기
4	1-1번질권등기말소	2021년12월3일 제238044호	2021년12월3일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제238189호	2021년12월2일 해지	
6	2-2번질권등기말소	2024년12월26일 제208508호	2024년12월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 13시25분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-001294

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 319-6 유-포그니 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은희 (소유자)	690301-*****	단독소유	경기도 군포시 용호2로 36,403동 101호(당동,주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303679호	채권자 세븐파이낸셜대부 주식회사	박은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년11월24일 제231505호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	박은희
2-3	근저당권이전	2024년12월26일 제208509호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	박은희
2-4	근질권	2024년12월26일 제208510호	채권최고액 금340,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	박은희
3	전세권설정	2021년11월24일 제231506호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	박은희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.