



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2010-003673



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 311외 3필지 쌍문그린스테이트빌딩 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월9일	서울특별시 도봉구 <del>쌍문동</del> 311, 312-1, 312-7, 315-400 <del>쌍문그린스테이트빌딩</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 <del>제2종근린생활시설및공동주</del> <del>택</del> 지2층 783.25㎡ 지1층 725.94㎡ 1층 458.6㎡ 1층 50.48㎡ 2층 292.26㎡ 2층 204.36㎡ 2층 18.61㎡ 3층 274.20㎡ 4층 263.61㎡ 5층 263.61㎡ 6층 263.61㎡ 7층 263.61㎡ 8층 263.61㎡	<del>전산도면번호</del> 10-2643-0000348
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 311, 312-1, 312-7, 315-400 쌍문그린스테이트빌딩 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제2종근린생활시설및공동주 택 지2층 783.25㎡ 지1층 725.94㎡ 1층 458.6㎡ 1층 50.48㎡ 2층 292.26㎡ 2층 204.36㎡ 2층 18.61㎡ 3층 274.20㎡ 4층 263.61㎡ 5층 263.61㎡ 6층 263.61㎡ 7층 263.61㎡	도로명주소 2016년5월9일 등기 전산도면번호 10-2643-0000348

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 311외 3필지 쌍문그린스테이트빌딩 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 263.61㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 311 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 312-1 3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 312-7 4. 서울특별시 도봉구 쌍문동 315-400	대 대 대 대	143㎡ 235㎡ 500㎡ 166㎡	2010년12월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월9일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 73.12㎡	전산도면번호 10-2643-0000348

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1044분의 36.12	2010년10월18일 대지권 2010년12월9일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월9일 제74920호		소유자 주식회사무한홀딩스 110111-0933659 <del>서울특별시 서초구 서초동 1675-1 서원빌딩 8층 1-1호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년5월27일 제78991호	2016년6월1일 주소변경	주식회사무한홀딩스의 주소 서울특별시 서초구 반포대로4길 54, 501호(서초동, 한원빌딩2)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 311외 3필지 쌍문그린스테이트빌딩 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1339115호	2025년3월31일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 35)	채권자 주식회사 덕일 150111-0040141 청주시 상당구 상당로 126 (북문로2가, 수협은행)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월9일 제74956호</del>	<del>2010년12월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사무한홀딩스 서울특별시 서초구 서초동 1675-1 서원빌딩 8층 1-1호 근저당권자 난향새마을금고 114344-0000352 서울특별시 관악구 신림동 687-2</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>난향새마을금고의 주소 서울특별시 관악구 난곡로 117(신림동) 2013년11월13일 부가</del>
2	근저당권설정	2022년5월30일 제79738호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사무한홀딩스 서울특별시 서초구 반포대로4길 54, 501호(서초동, 한원빌딩2) 근저당권자 사당새마을금고 115044-0000604 서울특별시 동작구 사당로16가길 7(사당동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제81325호	2022년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2010-003673

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 311외 3필지 쌍문그린스테이트빌딩 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무한홀딩스 (소유자)	110111-0933659	단독소유	서울특별시 서초구 반포대로4길 54, 501호(서초동, 한원빌딩2)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1339115호	채권자 주식회사 덕일	주식회사무한홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년5월30일 제79738호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 사당새마을금고	주식회사무한홀딩스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.