

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12235 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 10. 14.	담임법관 (사법보좌관)	최희상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.5.30. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12235

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 311, 312-1, 312-7, 315-400
쌍문그린스테이트빌딩
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층
제2종근린생활시설및공동주택

지2층 783.25㎡
지1층 725.94㎡
1층 458.6㎡
1층 50.48㎡
2층 292.26㎡
2층 204.36㎡
2층 18.61㎡
3층 274.20㎡
4층 263.61㎡
5층 263.61㎡
6층 263.61㎡
7층 263.61㎡
8층 263.61㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 73.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 311
대 143㎡
2. 동 소 312-1
대 235㎡
3. 동 소 312-7
대 500㎡
4. 동 소 315-400
대 166㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 1,044분의 36.12

감정평가액 410,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.12.16	410,000,000	41,000,000
2회	2026.01.27	328,000,000	32,800,000
3회	2026.03.10	262,400,000	26,240,000
4회	2026.04.14	209,920,000	20,992,000
