



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-020288



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월21일	서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로110아길 57-18	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 지1 17.64㎡ 1층 17.64㎡ 2층 91.1㎡ 3층 91.1㎡ 4층 91.1㎡ 5층 91.1㎡ 6층 91.1㎡ 우탑층 12㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 609-53	대	201.3㎡	2020년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월21일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	201.3분의 19.55	2020년10월27일 대지권 2020년12월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월21일 제275392호		소유자 홍선미 640722-***** 경기도 구리시 건원대로34번길 51, 508동 1503호(인창동,신일아파트)
2	소유권이전	2021년4월15일 제78971호	2021년3월25일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동,등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금298,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월15일 제78972호	2021년3월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년7월4일 제97506호	2022년7월4일 압류(채납정세 과-타38846)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월11일 제3961호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1413031호	2025년4월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 51)	채권자 박상일 800831-***** 서울 도봉구 도봉로110아길 57-18, 502호 (창동,다운아트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월21일 제275395호	2020년12월7일 설정계약	채권최고액 금909,700,000원 채무자 김종호 서울특별시 은평구 서오릉로 118(대조동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 양산로 134(당산동1가) 공동담보목록 제2020-864호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월7일 제73607호	2021년4월6일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월22일 제65771호	2024년4월18일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10373)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년4월5일 확정일자 2021년3월30일 임차권자 박상일 800831-***** 서울특별시 도봉구 도봉로110아길 57-18, 502호(창동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-864				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제275395호 설정계약으로 인하여	2021년8월6일 제163532호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제275395호 설정계약으로 인하여	2021년6월30일 제138724호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제275395호 설정계약으로	2021년4월7일 제73607호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제275395호 설정계약으로 인하여	2021년5월26일 제111007호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년12월21일 제275395호 설정계약으로 인하여	2021년5월14일 제102821호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 13시08분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-020288

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 609-53 다운아트빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월15일 제78972호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년7월4일 제97506호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월11일 제3961호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1413031호	채권자 박상일	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월22일 제65771호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 박상일	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 1시8분36초