



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1160-1996-347122



[건물] 서울특별시 강북구 미아동 217-21

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1986년11월21일	서울특별시 도봉구 미아동 217-21	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 80.43㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
2		서울특별시 강북구 미아동 217-21	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 80.43㎡	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년6월7일 등기
3	2005년2월4일	서울특별시 강북구 미아동 217-21	벽돌조 평스라브지붕 2층 단층주택 1층 80.43㎡ 2층 58.4㎡	증축
4		서울특별시 강북구 미아동 217-21 [도로명주소] 서울특별시 강북구 술매로45길 95-19	벽돌조 평스라브지붕 2층 단층주택 1층 80.43㎡ 2층 58.4㎡	도로명주소 2012년8월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1986년11월21일 제79935호	1986년11월20일 매매	소유자 선택범 420724-***** 서울 도봉구 미아동 217-21
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 217-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년2월4일 제12535호	2004년12월20일 매매	소유자 이낙영 480210-***** 서울 강북구 미아동 215-95
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년12월28일 제115247호	2005년4월13일 전거	이낙영의 주소 경기도 의정부시 호원동 182
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년7월28일 제44628호	2016년11월2일 전거	이낙영의 주소 서울특별시 강북구 솔매로45길 95-19(미아동)
2-3	금지사항등기	2021년6월2일 제118638호	2021년6월1일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
3	압류	2005년12월1일 제106360호	2005년11월24일 압류(징세과-18 879)	관리자 국 처분청 의정부세무서
4	3번압류등기말소	2005년12월30일 제116116호	2005년12월28일 해제	
5	소유권일부이전	2023년11월27일 제175435호	2023년10월26일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 도명자 570215-***** 서울특별시 강북구 솔매로45길 95-19(미아동)
6	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1419445호	2025년4월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경122 52)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년11월4일 제104303호	2003년11월4일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 신용갑 서울 도봉구 미아동 217-21 근저당권자 냉동물가공수산업협동조합

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 217-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114238-0000472 서울 광진구 구의동 251-158 (도봉지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 217-21
2	1번근저당권설정등기말소	2005년2월4일 제11292호	2005년2월4일 해지	
3	주택임차권	2005년10월7일 제88678호	2005년9월27일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2005카기2322)	임차보증금 금66,000,000원 범 위 1층 중 별지 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ의 각 집을 순차 연결한 선내부분 약 20평 임대차계약일자 2004년 9월 7일 주민등록일자 2004년 9월 23일 점유개시일자 2004년 9월 7일 확정일자 2005년 1월 26일 임차권자 이현준 680516-***** 서울 강북구 미아동 217-21 도면편철장 제2책 제333장
4	근저당권설정	2005년12월28일 제115248호	2005년12월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이녹영 경기도 의정부시 호원동 182 근저당권자 냉동물가공수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 구의동 251-158 (도봉지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 217-21
5	3번임차권설정등기말소	2006년1월3일 제331호	2005년12월28일 해제	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년6월2일 제48065호	2015년6월1일 해지	
7	근저당권설정	2017년7월28일 제44765호	2017년7월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이녹영 서울특별시 강북구 솔매로45길 95-19(미아동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-347122

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 217-21

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도명자 (공유자)	570215-*****	2분의 1	서울특별시 강북구 솔매로45길 95-19(미아동)	5
이녹영 (공유자)	480210-*****	2분의 1	서울특별시 강북구 솔매로45길 95-19(미아동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-3	약정/금지사항/환매특약	2021년6월2일 제118638호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	이녹영 등
6	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1419445호	채권자 한국주택금융공사	도명자 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년6월2일 제118637호	채권최고액 금1,697,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	도명자 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오전 9시58분5초