



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-001180



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13외 3필지 무화과동(102) 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월1일	서울특별시 성북구 정릉동 685-13, 374-13, 685-147, 685-154 무화과동(102) [도로명주소] 서울특별시 성북구 술샘로4길 26-4	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 다세대주택(도시형생활주택 (단지형다세대)) 1층 15.29㎡ 2층 92.796㎡ 3층 92.796㎡ 4층 58.684㎡	도면 제2021-34호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 685-13 2. 서울특별시 성북구 정릉동 374-13 3. 서울특별시 성북구 정릉동 685-147 4. 서울특별시 성북구 정릉동 685-154	대	306㎡	2021년2월1일 등기
		대	251㎡	
		대	167㎡	
		대	12㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월1일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 15.99㎡	도면 제2021-34호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13의 3필지 무화과동(102) 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	3 소유권대지권	167분의 16.7542	2021년3월19일 대지권 2021년3월31일 등기
2			별도등기 있음 3토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2021년3월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월1일 제20933호		소유자 정태성 740829-***** 서울특별시 송파구 거마로8길 24, 502호(거여동,블레스아파트)
1-1	민간임대주택등기	2021년11월12일 제224440호	2021년8월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2023년6월28일 제93487호	2023년6월28일 압류(하남지서- 티170017)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
3	가압류	2024년2월23일 제30867호	2024년2월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03678)	청구금액 금109,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
4	가압류	2024년2월28일 제34439호	2024년2월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13의 3필지 무화과동(102) 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 236)	(하남지점)
5	가압류	2024년9월5일 제146986호	2024년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05180)	청구금액 금490,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1586827호	2025년4월10일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월17일 제34638호	2023년3월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임128)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년2월19일 주민등록일자 2021년3월4일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 이운성 981006-***** 서울특별시 성북구 솔샘로4길 26-4, 무화과동(102)동 202호(정릉동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-001180

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13의 3필지 무화과동(102) 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정태성 (소유자)	740829-*****	단독소유	서울특별시 송파구 거마로8길 24, 502호(거여동,블레스아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월12일 제224440호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정태성
2	압류	2023년6월28일 제93487호	권리자 국	정태성
3	가압류	2024년2월23일 제30867호	청구금액 금109,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정태성
4	가압류	2024년2월28일 제34439호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	정태성
5	가압류	2024년9월5일 제146986호	청구금액 금490,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정태성
6	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1586827호	채권자 주택도시보증공사	정태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월17일 제34638호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이윤성	정태성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 2시9분12초