



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2011-000716



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 154-26 라일락맨션 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년4월18일	서울특별시 강북구 <del>우이동</del> 154-26 라일락맨션 제에이동	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층148.44㎡ 2층148.44㎡ 3층148.44㎡ 4층148.44㎡ 지1층328.2㎡(주차장) 옥탑층11.7㎡계단실(연면적 제외)</del>	<del>도면 제2011-99호</del>	
2		서울특별시 강북구 우이동 154-26 라일락맨션 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로173길 71-25	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층148.44㎡ 2층148.44㎡ 3층148.44㎡ 4층148.44㎡ 지1층328.2㎡(주차장) 옥탑층11.7㎡계단실(연면적 제외)	도로명주소 병기 2019년3월18일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 우이동 154-26		대	614㎡	2011년4월18일

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 154-26 라일락맨션 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월18일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 73.44㎡	도면 제2011-99호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	614분의 54.46	2011년3월21일 대지권 2011년4월18일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월18일 제25186호		소유자 김수열 450722-***** 서울특별시 강북구 우이동 154-26 2층6
2	가압류	<del>2020년2월26일 제46953호</del>	<del>2020년2월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 10)</del>	<del>청구금액 금19,365,014 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)</del>
3	가압류	<del>2020년3월6일 제57944호</del>	<del>2020년3월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 0556)</del>	<del>청구금액 금14,381,840 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이아트인타워)</del>
4	<del>강제경매개시결정(2 변가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2020년6월4일 제128086호</del>	<del>2020년6월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경387 1)</del>	<del>채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>
5	압류	2020년12월1일 제262279호	2020년10월27일 압류(세무2과-1	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 154-26 라일락맨션 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5899)	
6	4번강제경매개시결정등기말소	2020년12월4일 제264540호	2020년12월1일 취하	
7	5번압류등기말소	2020년12월8일 제266427호	2020년12월8일 해제	
8	2번가압류등기말소	2020년12월11일 제268776호	2020년12월1일 해제	
9	3번가압류등기말소	2020년12월17일 제272409호	2020년12월1일 해제	
10	소유권이전	2020년12월30일 제282971호	2020년12월24일 매매	소유자 양진복 720606-***** 서울특별시 강북구 4.19로2길 1-7(수유동) 거래가액 금270,000,000원
11	압류	2025년2월21일 제491962호	2025년1월20일 압류(세무2과-1049)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
12	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1558363호	2025년4월9일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12301)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월18일 제25291호</del>	<del>2011년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김수열 서울특별시 강북구 우이동 154-26 우이연립 2층 6호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (우이동지점)</del>
2	1번근저당권설정등	2011년7월6일	2011년7월6일	

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 154-26 라일락맨션 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제44494호	해지	
3	주택임차권	2023년10월30일 제158979호	2023년10월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임639)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 제1층 제102호 전부 임대차계약일자 2020년11월25일 주민등록일자 2020년12월23일 점유개시일자 2020년12월23일 확정일자 2020년11월26일 임차권자 정진형 800921-***** 서울특별시 강북구 삼양로173길 71-25, 에이동 102호(우이동,라일락맨션)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 16시54분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2011-000716

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 154-26 라일락맨션 제에이동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양진복 (소유자)	720606-*****	단독소유	서울특별시 강북구 4.19로2길 1-7(수유동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2025년2월21일 제491962호	권리자 강북구(서울특별시)	양진복
12	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1558363호	채권자 주택도시보증공사	양진복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월30일 제158979호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 정진형	양진복

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.