



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2019-003541



[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 118 제4층 제408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	서울특별시 성북구 동소문동4가 118 [도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로 53	철근콘크리트조 평스라브지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지1층 347.56㎡ 1층 289.69㎡ 2층 310.22㎡ 3층 283.37㎡ 4층 283.37㎡ 5층 283.37㎡ 6층 272.56㎡ 7층 272.56㎡ 8층 272.56㎡ 9층 191.15㎡ 10층 188.91㎡ 옥탑1층 14.85㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 동소문동4가 118	대	681㎡	2019년4월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제4층 제408호	철근콘크리트조 18.445㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 118 제4층 제408호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	681분의 7.249	2019년3월26일 대지권 2019년4월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2019년4월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제24935호	열람	공유자 지분 10분의 3 손형식 500810-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 에이동 1802호 (서초동, 현대슈퍼빌) 지분 10분의 3 박용식 511129-***** 서울특별시 동작구 남부순환로257가길 38, 401호 (사당동, 대사빌라) 지분 10분의 2 김덕륜 490209-***** 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 2103호 (봉천동, 관악드림타운) 지분 10분의 1 손희중 770831-***** 경기도 성남시 분당구 분당로 190, 109동 801호 (분당동, 셋별마을) 지분 10분의 1 공용택 580120-***** 서울특별시 관악구 장군봉1길 14, 106동 1001호 (봉천동, 금강아미움)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월17일 제33546호		2019년3월2일 매매

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 118 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3212동 305호(하동, 휴먼시아아파트) 거래가액 금205,396,200원
3	소유권이전	2020년12월3일 제264140호	2020년11월25일 매매	소유자 조성배 630709-***** 서울특별시 종로구 명륜10길 20-4, 201호(명륜3가) 거래가액 금210,000,000원
4	소유권이전청구권가 등기	2020년12월3일 제264141호	2020년12월3일 매매예약	가등기권자 남희선 560514-***** 서울특별시 성북구 북악산로1다길 36- 202호(정릉동, 그랜드빌라)
5	압류	2021년2월3일 제22176호	2021년2월2일 압류(채납징세 과-티13464)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	압류	2021년3월5일 제46246호	2021년3월5일 압류(세무2과-3 365)	권리자 종로구(서울특별시) 1111
7	압류	2021년3월15일 제52771호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티13087)	권리자 국 처분청 종로세무서장
8	압류	2022년3월8일 제33531호	2022년3월8일 압류(자격징수 부-1184)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
9	6번압류등기말소	2022년5월30일 제80329호	2022년5월30일 해제	
10	4번가등기말소	2022년9월16일 제133264호	2022년9월15일 해제	
11	압류	2023년8월21일 제123195호	2023년5월18일 압류(징수과-80 05)	권리자 김포시 3157
12	압류	2024년1월4일 제1353호	2024년1월4일 압류(징세과-티 917)	권리자 국 처분청 종로세무서장

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 118 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년4월23일 제66529호	2024년4월23일 압류(세무관리 과-5368)	권리자 종로구(서울특별시) 1111
14	압류	2024년12월16일 제203221호	2024년12월16일 압류(정수과-17 874)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
15	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1619950호	2025년4월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
16	가압류	2025년7월7일 제3507852호	2025년7월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6 233)	청구금액 금51,164,502 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지역본부)
17	압류	2025년12월3일 제6361321호	2025년11월12일 압류(세무2과-2 6153)	권리자 성북구(서울특별시) 1116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년6월25일 제133983호	2021년6월18일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임135)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 408호 전부 임대차계약일자 2019년5월16일 주민등록일자 2019년4월17일 점유개시일자 2019년5월16일 확정일자 2019년5월17일 임차권자 이윤식 880224-***** 서울특별시 성북구 동소문로 53, 408호(동소문동4가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월25일 부기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-003541

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동4가 118 제4층 제408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성배 (소유자)	630709-*****	단독소유	서울특별시 종로구 명륜10길 20-4, 201호(명륜3가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년2월3일 제22176호	권리자 국	조성배
7	압류	2021년3월15일 제52771호	권리자 국	조성배
8	압류	2022년3월8일 제33531호	권리자 국민건강보험공단	조성배
11	압류	2023년8월21일 제123195호	권리자 김포시	조성배
12	압류	2024년1월4일 제1353호	권리자 국	조성배
13	압류	2024년4월23일 제66529호	권리자 종로구(서울특별시)	조성배
14	압류	2024년12월16일 제203221호	권리자 동작구(서울특별시)	조성배
15	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1619950호	채권자 주택도시보증공사	조성배
16	가압류	2025년7월7일 제3507852호	청구금액 금51,164,502 원 채권자 한국자산관리공사	조성배
17	압류	2025년12월3일 제6361321호	권리자 성북구(서울특별시)	조성배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년6월25일 제133983호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이윤식	조성배

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 11시2분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.