



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-007058



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	서울특별시 강북구 우이동 73-53, 73-54 경모파인포레 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로141길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.6㎡ 2층 102.34㎡ 3층 102.34㎡ 4층 102.34㎡ 5층 105.97㎡ 옥탑1층 12.6㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 우이동 73-53 2. 서울특별시 강북구 우이동 73-54		대 대 132㎡ 155㎡	2021년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 43.85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		287분의 35.5	2021년4월23일 대지권 2021년4월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2021년4월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월29일 제89831호		소유자 문성원 761219-***** 서울특별시 강북구 오현로 56, 107동 702호 (미아동, 꿈의숲롯데캐슬)
2	소유권이전	2021년8월24일 제174236호	2021년8월20일 매매	소유자 김찬우 970303-***** 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 41 703호(부평동, 태강플러스) 거래가액 금365,000,000원
3	압류	2024년1월18일 제8505호	2023년12월13일 압류(세무2과-2 0745)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
4	가압류	2024년4월3일 제56702호	2024년4월3일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1451)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1822626호	2025년4월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월29일 제89832호	2021년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 문성원 서울특별시 강북구 오현로 56, 107동 702호 (미아동, 꿈의숲롯데캐슬) 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동,코스타빌딩) (미아역지점) 공동담보목록 제2021-307호
2	근저당권설정	2021년4월29일 제89833호	2021년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 문성원 서울특별시 강북구 오현로 56, 107동 702호 (미아동, 꿈의숲롯데캐슬) 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동,코스타빌딩) (미아역지점) 공동담보목록 제2021-308호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년8월20일 제172677호	2021년8월20일 일부포기	
4	주택임차권	2023년8월30일 제128808호	2023년8월28일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임541)	임차보증금 금365,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2021년8월20일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 정윤일 860328-***** 서울특별시 강북구 삼양로141길 20, 201호(우이동,경모파인포레)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월30일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-307				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-53	서울북부지방법원 등기국	3	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-54	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제172677호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년7월1일 제139776호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제155522호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월29일 제89832호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제216237호 해지

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호

목록번호	2021-308				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-53	서울북부지방법원 등기국	4	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 73-54	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제94921호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제172677호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년7월1일 제139776호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제155522호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53 외 1필지 경모파인포레 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년4월29일 제89833호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제216237호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-007058

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 73-53외 1필지 경모파인포레 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬우 (소유자)	970303-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평문화로105번길 41 703호(부평동, 태강플러스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월18일 제8505호	권리자 강북구(서울특별시)	김찬우
4	가압류	2024년4월3일 제56702호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김찬우
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1822626호	채권자 주택도시보증공사	김찬우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월30일 제128808호	임차보증금 금365,000,000원 임차권자 정윤일	김찬우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.