



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-015563



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월14일	서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 [도로명주소] 서울특별시 관악구 중앙길 87	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 제2종근린생활시 설 지1 28㎡ 1층 66.37㎡ 2층 77.77㎡ 3층 77.77㎡ 4층 77.77㎡ 5층 77.77㎡ 6층 75.35㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 457-161		대	233㎡	2021년9월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.57㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	233분의 20.53	2021년9월6일 대지권 2021년9월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년9월14일 등기
3			별도등기 있음 1토지(을구1(1)번, 1(2)번 근저당권설정등기) 2021년9월14일 등기
4			3번 별도등기 말소 2022년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월14일 제183417호		공유자 지분 5분의 1 이대우 520912-***** 서울특별시 관악구 성현로 80, 140동 1203호(봉천동,관악드림타운) 지분 5분의 1 정만호 690221-***** 경기도 고양시 덕양구 향기로 77, 407동 801호(향동동,디엠씨호반베르디움더포레4단지) 지분 5분의 1 정인재 921119-***** 경상남도 남해군 설천면 창남로72번길 8-4 지분 5분의 1 김동현 890810-***** 서울특별시 은평구 갈현로12길 29-1(역촌동) 지분 5분의 1 황수영 720930-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 은천로25길 27, 603호(봉천동, 하우젠빌)
2	공유자전원지분전부이전	2022년7월28일 제109697호	2021년8월1일 매매	소유자 김재학 930216-***** 서울특별시 강서구 개화동로29길 17-4, 801호(방화동)
2-1	민간임대주택등기	2022년9월27일 제139683호	2022년8월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1197471호	2025년3월24일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경102472)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년4월18일 제1786963호	2025년4월18일 압류(징수부-250418)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년9월14일 제183418호	2021년9월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이태우 서울특별시 관악구 성현로 80,140동 1203호(봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 은천새마을금고 114344-0000386 서울특별시 관악구 은천로 95, 201호 (봉천동, 관악벽산블루밍아파트) 공동담보목록 제2021-1022호
1	(2)근저당권설정	2021년9월14일 제183418호	2021년9월13일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이태우 서울특별시 관악구 성현로 80,140동 1203호(봉천동, 관악드림타운)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 신림새마을금고 114344-0000336 서울특별시 관악구 신림동길 21-1(신림동) 공동담보목록 제2021-1025호
2	1번(2)근저당권설정 등기말소	2022년7월1일 제97631호	2022년7월1일 해지	
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2022년7월1일 제97633호	2022년7월1일 해지	
4	주택임차권	2023년12월5일 제184039호	2023년11월30일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임32082)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월29일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년6월30일 임차권자 정경 900817-***** 서울특별시 관악구 중앙길 87, 301호(봉천동,현대파라곤)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1022				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101253호 해지
2	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101249호 해지
3	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동	서울중앙지방법원	1	2021년9월14일	2022년7월11일

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	457-161 현대파라곤 제1층 제102호	등기국		제183418호 담보추가로 인하여	제101249호 해지
4	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101249호 해지
5	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101249호 해지
6	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97633호 해지
7	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97633호 해지
8	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97633호 해지
9	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년6월29일 제95007호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년6월29일 제95015호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97633호 해지
12	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년6월24일 제92855호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년6월15일 제87900호 일부포기

목록번호 2021-1025

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101254호 해지
2	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101250호 해지
3	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101250호 해지
4	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로	2022년7월11일 제101250호 해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제101250호 해지
6	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97631호 해지
7	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97631호 해지
8	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97631호 해지
9	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년6월29일 제95007호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년6월29일 제95015호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년7월1일 제97631호 해지
12	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제6층	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호	2022년6월24일 제92855호

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제601호			담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년9월14일 제183418호 담보추가로 인하여	2022년6월15일 제87901호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 13시24분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-015563

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 457-161 현대파라곤 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재학 (소유자)	930216-*****	단독소유	서울특별시 강서구 개화동로29길 17-4, 801호(방화동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월27일 제139683호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재학
3	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1197471호	채권자 주택도시보증공사	김재학
4	압류	2025년4월18일 제1786963호	권리자 국민건강보험공단	김재학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월5일 제184039호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 정경	김재학

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.