



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2013-004136



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 114-2외 2필지 파인빌라트108 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월28일	서울특별시 중랑구 상봉동 114-2, 114-5, 114-6 파인빌라트108 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로95길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 18.74㎡ 2층 141.27㎡ 3층 141.27㎡ 4층 141.27㎡ 5층 141.27㎡ 6층 74.41㎡ 우탑1층 18.74㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 114-2 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 114-5 3. 서울특별시 중랑구 상봉동 114-6	대 대 대	86.6㎡ 201.6㎡ 41.3㎡	2013년10월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월28일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 29.08㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	329.5분의 18.1561	2013년5월6일 대지권 2013년10월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번, 11번, 12번, 13번 근저당권설정등기), 3토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2013년10월28일
3			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2013년11월20일
4			별도등기말소 2014년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월28일 제98602호		공유자 지분 2분의 1 금덕수 590301-***** 서울특별시 강남구 선릉로130길 20, 104동 603호 (삼성동, 래미안삼성2차아파트) 지분 2분의 1 김세환 670501-***** 경기도 남양주시 호평로35번길 25, 101동 1204호 (호평동, 호평마을쌍용스윗닷홈)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년5월12일 제43459호	2013년10월15일 매매	소유자 박선화 771023-***** 서울특별시 중랑구 상봉중앙로5다길 10-9(상봉동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년1월21일 제5154호	2016년1월8일 개명	박선화의 성명(명칭) 박서현

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 114-2외 2필지 파인빌라트108 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년12월6일 제155000호	2014년5월12일 주소변경	박서현의 주소 서울특별시 중랑구 면목로95길 21, 204호 (상봉동, 파인빌라트 108)
3	소유권이전	2020년12월9일 제267299호	2020년12월7일 매매	소유자 김만택 571205-***** 경기도 안산시 상록구 오목로7길 26-1, 비101호(본오동) 거래가액 금230,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년3월5일 제45670호	2021년3월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경101 642)	채권자 주식회사 씨엔에스대부 110111-3704677 서울 구로구 디지털로30길 28 212호(구로동, 마리오타워)
5	압류	2021년3월16일 제54617호	2021년3월16일 압류(징수부-17 49호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
6	압류	2021년5월6일 제95270호	2021년5월6일 압류(채납징세 과-티60023)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6-1	공매공고	2023년7월13일 제102570호	2023년7월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-04920-001)	
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월31일 제115230호	2021년5월28일 취하	
8	강제경매개시결정	2022년2월3일 제15583호	2022년2월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경100 950)	채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
9	압류	2022년3월4일 제32753호	2022년3월4일 압류(세무2과(세외)-13295)	권리자 노원구(서울특별시) 1129

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 114-2외 2필지 파인빌라트108 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2022년3월8일 제33980호	2022년3월8일 압류(세무과-37 37)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
11	압류	2022년8월23일 제122947호	2022년8월23일 압류(채납징세 과-티21460)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
12	압류	2022년12월20일 제189301호	2022년12월2일 압류(세무1과-1 7492)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
13	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월11일 제3512호	2022년12월22일 취소기각결정	
14	압류	2023년3월31일 제43837호	2023년3월31일 압류(세무2과-5 274)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
15	6-1번공매공고등기 말소	2024년3월21일 제47746호	2023년9월14일 공매취소공고	
16	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1850832호	2025년4월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
17	14번압류등기말소	2025년10월14일 제5335298호	2025년10월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월28일 제98603호	2013년10월28일 추가설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 김세환 경기도 남양주시 호평로35번길 25, 101동 1204호 (호평동, 호평마을쌍용스윗닷홈) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 114-2외 2필지 파인빌라트108 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 신천동 11-6 (쌍문동지점) 공동담보목록 제2013-146호
2	근저당권설정	2014년5월12일 제43460호	2014년5월12일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 박선화 서울특별시 중랑구 상봉중앙로5다길 10-9(상봉동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중랑교지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년5월12일 제43488호	2014년5월12일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년12월6일 제155001호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금93,500,000원 채무자 박서현 서울특별시 중랑구 면목로95길 21, 204호 (상봉동, 파인빌라트 108) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제155594호	2019년12월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제249442호	2020년11월13일 해지	
7	주택임차권	2022년12월28일 제193000호	2022년11월23일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10429)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제2층 제204호 전부 임대차계약일자 2020년10월19일 주민등록일자 2020년11월13일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년10월20일 임차권자 김수현 900110-***** 서울특별시 중랑구 면목로95길 21, 204호(상봉동, 파인빌라트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2013-004136

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 114-2외 2필지 파인빌라트108 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김만택 (소유자)	571205-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 오목로7길 26-1, 비101호(본오동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월16일 제54617호	권리자 국민건강보험공단	김만택
6	압류	2021년5월6일 제95270호	권리자 국	김만택
9	압류	2022년3월4일 제32753호	권리자 노원구(서울특별시)	김만택
10	압류	2022년3월8일 제33980호	권리자 안산시	김만택
11	압류	2022년8월23일 제122947호	권리자 국	김만택
12	압류	2022년12월20일 제189301호	권리자 중랑구(서울특별시)	김만택
16	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1850832호	채권자 주택도시보증공사	김만택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년12월28일 제193000호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김수현	김만택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 6시27분49초