



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-007184



[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년7월17일	서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로143길 36-34	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택, 2종 근린생활시설 1층 67.2 m <sup>2</sup> 2층 136.44 m <sup>2</sup> 3층 136.44 m <sup>2</sup> 4층 136.44 m <sup>2</sup> 5층 130.57 m <sup>2</sup> 6층 117.31 m <sup>2</sup> 옥탑1층 22.01 m <sup>2</sup> (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 목동 249-94		대	388.1m <sup>2</sup>	2019년7월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월17일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 도시형생활주택(단 지형다세대) 29.26m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	338.1분의 16.727	2019년7월3일 <del>대지권</del> 2019년7월17일 <del>등기</del>
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권 설정등기)</del> 2019년7월17일 <del>등기</del>
3	1 소유권대지권	388.1분의 19.2	2019년7월3일 대지권 2019년10월30일 지분변경 2019년10월30일 등기
4			2번 별도등기 말소 2020년3월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월17일 제53744호		소유자 박용기 611230-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,233동1401호(잠실동,리센츠)
2	소유권이전	2020년5월6일 제105615호	2019년6월28일 매매	소유자 이현도 921121-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동,고덕리엔파크)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제179826호	2020년5월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1880616호	2025년4월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 89)	채권자 문정호 860407-***** 서울 중랑구 동일로143길 36-34 (목동, 선영하이츠) 603호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월11일 <del>제107472호</del>	2019년10월11일 추가설정계약	<del>채권최고액 금2,340,000,000원</del> <del>채무자 박용기</del> <del>서울특별시 송파구 올림픽로</del> <del>135,233동1401호(잠실동,리센츠)</del> <del>근저당권자 경인북부수산업협동조합</del> <del>124537-0000202</del> <del>인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383</del> <del>(남현지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-1561호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월12일 제61976호	2020년3월11일 일부포기	
3	주택임차권	2024년8월12일 제130273호	2024년8월6일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11168)	임차보증금 금238,500,000원 범 위 제6층 제603호 전부 임대차계약일자 2022년6월22일 주민등록일자 2022년8월3일 점유개시일자 2022년8월3일 확정일자 2022년8월1일 임차권자 문정호 860407-***** 서울특별시 중랑구 동일로143길 36-34, 603호 (목동,선영하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1561				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 목동 249-94</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	3	<del>2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월8일 제107144호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	2019년10월11일	2020년5월8일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	249-94 선영하이츠 제1층 제101호	등기국		제107472호 담보추가로 인하여	제107144호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년4월16일 제89863호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년4월16일 제89863호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년4월16일 제89863호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제2층 제204호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년4월16일 제89863호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제120826호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년3월17일 제65929호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년3월17일 제65929호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제3층 제304호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년3월17일 제65929호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제4층 제404호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년3월17일 제65929호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제120826호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제120826호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2020년3월12일 제61976호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제604호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월11일 제107472호 담보추가로 인하여	2019년12월3일 제151502호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월28일 제120825호 담보추가로 인하여	2020년3월12일 제61976호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년10월28일 제120825호 담보추가로 인하여	2020년3월17일 제65929호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월28일 제120825호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월14일 제8947호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-94 선영하이츠 제5층 제504호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월28일 제120825호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월14일 제8947호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 16시54분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-007184

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 249-94 선영하이츠 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현도 (소유자)	921121-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제179826호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이현도
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1880616호	채권자 문정호	이현도

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월12일 제130273호	임차보증금 금238,500,000원 임차권자 문정호	이현도

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.