



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2020-009419



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2078 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설씨동 제1층 제씨108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	충청남도 천안시 서북구 두정동 63-6 충청남도 천안시 서북구 성정동 23, 23-1, 23-2, 23-4, 23-5, 23-8 충청남도 천안시 서북구 두정동 58-10, 58-12, 58-33, 58-38, 58-42, 58-43, 58-45, 58-48, 58-49, 58-52, 59-1, 59-4, 59-10, 59-13, 59-14, 61-1, 61-9, 61-10, 61-11, 61-12, 61-14, 61-18, 63-31, 63-32 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설씨동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 봉정로 324	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 근린생활시설 지1층 48.57㎡ 1층 544.37㎡ 2층 581.7㎡	
2	2022년11월30일	충청남도 천안시 서북구 두정동 2078 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설씨동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 봉정로 324	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 근린생활시설 지1층 48.57㎡ 1층 544.37㎡ 2층 581.7㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 2078	대	94754.8㎡	2022년12월1일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2078 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설씨동 제1층 제씨108호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	제1층 제씨108호	철근콘크리트구조 52.08㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	94754.8분의 64.34	2023년4월13일 대지권 2023년4월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월15일 제66373호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-5727호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제112503호	2021년10월5일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
2	소유권이전	2021년11월29일 제116406호	2021년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 이노빌드주식회사 161511-0077391 충청남도 천안시 동남구 천안대로 802(신부동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년11월29일 제116409호	2021년11월26일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
4	3번 신탁	2022년1월21일 제6502호		신탁원부 제2022-254호
5	소유권이전	2024년2월27일 제16589호	2024년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 이노빌드주식회사 161511-0077391 충청남도 천안시 동남구 천안대로 802(신부동)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2078 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설씨동 제1층 제씨108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4983597호	2025년9월19일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경12430)	채권자 천안시산림조합 161539-0000336 천안시 동남구 충절로 104 (원성동)
7	압류	2025년11월11일 제5904174호	2025년11월10일 압류(징세과-티118289)	권리자 국 처분청 천안세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월27일 제16593호	2024년2월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,164,000,000원 채무자 이노빌드주식회사 충청남도 천안시 동남구 천안대로 802(신부동) 근저당권자 천안시산림조합 161539-0000336 충청남도 천안시 동남구 충절로 104(원성동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 두정동 2078 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설에이동 제2층 제에이201호의 담보물에 추가 건물 충청남도 천안시 서북구 두정동 2078 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설씨동 제1층 제씨109호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2020-009419

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2078 두정역효성해링턴플레이스 제근린생활시설씨동 제1층 제씨108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이노빌드주식회사 (소유자)	161511-0077391	단독소유	충청남도 천안시 동남구 천안대로 802(신부동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4983597호	채권자 천안시산림조합	이노빌드주식회사
7	압류	2025년11월11일 제5904174호	권리자 국	이노빌드주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월27일 제16593호	채권최고액 금1,164,000,000원 근저당권자 천안시산림조합	이노빌드주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.