



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2013-002323



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	서울특별시 동대문구 장안동 466-5 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 천호대로97길 9	철근콘크리트구조 평지붕 10층 도시형생활주택 지2층 432.7693㎡ 지1층 663.4862㎡ 1층 367.1060㎡ 2층 357.8806㎡ 3층 357.8806㎡ 4층 357.8806㎡ 5층 357.8806㎡ 6층 357.8806㎡ 7층 357.8806㎡ 8층 357.8806㎡ 9층 357.8806㎡ 10층 357.8806㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 466-5	대	892.1㎡	2013년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	제8층 제804호	철근콘크리트조 12.9463㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	892.1분의 5.84	2013년11월19일 대지권 2013년11월21일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기, 14-1번 금지사항등기) 2013년11월21일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월21일 제39189호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제606호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월21일 부가
2	소유권이전	2013년12월20일 제42546호	2013년10월4일 매매	소유자 김단아 740410-***** 서울특별시 서대문구 송죽길 57-4, 203호 (홍제동, 힐탑아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기	2013년12월20일		2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제42546호		
4	소유권이전	2023년11월8일 제164929호	2023년11월7일 매매	소유자 서승희 761130-***** 경기도 하남시 미사강변북로30번길 146, 302호 (망월동) 거래가액 금122,000,000원
5	가압류	2025년2월26일 제621184호	2025년2월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 830)	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2025년4월14일 제1664220호	2025년4월14일 압류(하남지서- 티92086)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093302호	2025년5월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월20일 제42547호	2013년12월20일 설정계약	채권최고액 금67,920,000원 채무자 김단아 서울특별시 서대문구 송죽길 57-4,203호(홍제동, 힐탑아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (종로5가역지점)
2	근저당권설정	2015년4월6일 제33987호	2015년4월6일 설정계약	채권최고액 금79,800,000원 채무자 신명호 서울특별시 서대문구 송죽길 57-4, 203호(홍제동, 힐탑아파트)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (목동중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년4월6일 제34008호	2015년4월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년2월15일 제9028호	2019년2월15일 해지	
5	주택임차권	2024년5월9일 제75662호	2024년5월3일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10665)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제8층 제804호 전부 임대차계약일자 2022년3월30일 주민등록일자 2022년4월22일 접유개시일자 2022년4월23일 확정일자 2022년3월30일 임차권자 이지수 970110-***** 서울특별시 동대문구 천호대로97길 9,804호(장안동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 06시41분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2013-002323

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 466-5 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서승희 (소유자)	761130-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변북로30번길 146, 302호 (망월동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월26일 제621184호	청구금액 금1,816,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서승희
6	압류	2025년4월14일 제1664220호	권리자 국	서승희
7	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093302호	채권자 주택도시보증공사	서승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월9일 제75662호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이지수	서승희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.