



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-014193



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월17일	서울특별시 중랑구 상봉동 265-8, 265-9 엠에스빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉중앙로6가길 12(상봉동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 28.21㎡ 1층 8.18㎡ 2층 101.38㎡ 3층 101.38㎡ 4층 101.38㎡ 5층 101.38㎡ 6층 96.8㎡ 옥탑층 17㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-9	대 대	142㎡ 142㎡	2020년9월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월17일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 26.04㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	284분의 17.27525	2020년9월9일 대지권 2020년9월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년9월17일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년12월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월17일 제208027호		소유자 신영자 670131-***** 서울특별시 광진구 능동로32길 168(능동)
2	소유권이전	2021년6월9일 제123654호	2020년9월1일 매매	소유자 한정훈 890504-***** 경기도 가평군 가평읍 방아다리길 13, 101호(정명아파트)
2-1	민간임대주택등기		2021년6월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년6월9일 부기
<del>3</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년7월27일 제110452호</del>	<del>2022년7월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경274 2)</del>	<del>채권자 이호중 900408-***** 서울특별시 강동구 진랑도로25길 18, 402호(천호동,스카이캐슬라)</del>
4	가압류	2023년5월16일 제68908호	2023년5월16일 부산지방법원	청구금액 금146,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02909)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월19일 제140258호	2023년9월5일 취소기각결정	
6	압류	2024년5월7일 제74391호	2024년5월4일 압류(38세금징 수과-15679)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2009479호	2025년4월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 54)	채권자 송현진 791013-***** 서울 중랑구 상봉중앙로6가길 12, 601호(상봉동, 엠에스빌)
8	압류	2025년7월4일 제3484124호	2025년7월4일 압류(세무1과-0 06276)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
9	압류	2025년7월9일 제3549539호	2025년7월8일 압류(세무2과-0 08869)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월17일 제208028호</del>	<del>2020년9월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,392,000,000원 채무자 신영자 서울특별시 광진구 능동로32길 168(능동) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동) (근자치점) 공동담보목록 제2020-622호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월29일 제236928호</del>	<del>2020년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 신영자 서울특별시 광진구 능동로32길 168(능동)</del>

열람일시 : 2026년02월13일 12시05분01초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독성로 639 (자양동) (군자지점) 공동담보목록 제2020-754호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년5월6일 제95918호	2021년5월6일 일부포기	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-622				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월24일 제279556호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-9</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월24일 제279556호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월26일 제40476호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월30일 제90930호 일부해지
5	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월27일 제112325호 해지

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년5월27일 제112325호 해지
7	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제64196호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제71520호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제68359호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년2월17일 제31123호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제71520호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제90930호 일부해지
13	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279558호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제8310호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제95918호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279556호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월17일 제208028호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제100592호 일부포기

목록번호 2020-754

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제40476호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제90930호 일부해지
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년10월29일 제236928호 설정계약으로	2021년5월27일 제112325호 해지

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월27일 제112325호 해지
5	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월26일 제64196호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월2일 제71520호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월31일 제68359호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월17일 제31123호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제4층 제403호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월2일 제71520호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월30일 제90930호 일부해지
11	[건물] <del>서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년10월29일 제236928호</del>	2020년12월24일 제279558호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제502호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
12	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여	2021년1월15일 제8310호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여	2021년5월6일 제95918호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여	2020년12월24일 제279557호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8 외 1필지 엠에스빌 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년10월29일 제236928호 설정계약으로 인하여	2021년5월12일 제100592호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시05분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-014193

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-8외 1필지 엠에스빌 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정훈 (소유자)	890504-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 방아다리길 13, 101호(정명아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년6월9일 부기	한정훈
4	가압류	2023년5월16일 제68908호	청구금액 금146,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	한정훈
6	압류	2024년5월7일 제74391호	권리자 서울특별시	한정훈
7	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2009479호	채권자 송현진	한정훈
8	압류	2025년7월4일 제3484124호	권리자 부평구(인천광역시)	한정훈
9	압류	2025년7월9일 제3549539호	권리자 미추홀구(인천광역시)	한정훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시5분1초