



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-009326



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 데에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년6월11일	서울특별시 중랑구 중화동 324-56 데에이치중화3차 제101동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑천로17길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택다세대) 1층 9.21㎡ 2층 130.12㎡ 3층 130.12㎡ 4층 130.12㎡ 5층 130.12㎡ 6층 130.12㎡ 우탑1층 20.44㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 324-56		대	405.8㎡	2020년6월11일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월11일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 27.12㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	405.8분의 19.61	2020년6월5일 대지권 2020년6월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기) 2020년6월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년7월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월11일 제133117호		공유자 지분 2분의 1 김지현 780705-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1910번길 10(동산동) 지분 2분의 1 이인규 710918-***** 인천광역시 계양구 황어로 87-4,5동 201호(장기동, 원옥그린빌라타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월28일 제192646호	2020년5월6일 매매	소유자 박상음 780119-***** 서울특별시 관악구 인현길 112,402호(봉천동, 라인맨션4차)
2-1	민간임대주택등기	2022년3월8일 제33747호	2020년8월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093303호	2025년5월1일 서울북부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경12477)	(서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월15일 제135166호</del>	<del>2020년6월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,960,000,000원 채무자 이인규 인천광역시 계양구 향어로 87-4, 5동 201호 (장기동, 원옥그린빌라타운) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지로 210(봉산동) (반포지점) 공동담보목록 제2019-1679호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월15일 제135167호</del>	<del>2020년6월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 이인규 인천광역시 계양구 향어로 87-4, 5동 201호 (장기동, 원옥그린빌라타운) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지로 210(봉산동) (반포지점) 공동담보목록 제2019-1726호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년8월28일 제192649호	2020년8월28일 일부포기	
4	주택임차권	2024년4월18일 제64094호	2024년4월15일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임187)	<del>임차보증금 금273,000,000원 범 위 제4층 제404호 전부 임대차계약일자 2022년8월4일 주민등록일자 2020년8월28일 점유개시일자 2020년8월28일 확정일자 2022년8월24일 임차권자 이수란 920929-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로17길 14, 101동 404호(중화동, 더에이치중화3차)</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기
4-2	4번임차권경정	2024년5월13일 제77208호	2024년5월8일 경정결정	임차보증금 금260,000,000원(1차), 금273,000,000원(2차) 임대차계약일자 2020년8월10일(1차), 2022년8월4일(2차) 확정일자 2020년8월10일(1차 금260,000,000원), 2022년8월24일(2차 증액분 금13,000,000원)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-1726				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54	서울북부지방법원 등기국	8	2019년12월20일 제168114호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30229호 합병으로 인하여
2	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-55	서울북부지방법원 등기국	2	2019년12월20일 제168114호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30229호 합병으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56	서울북부지방법원 등기국	8	2019년12월20일 제168114호 설정계약으로 인하여	2020년2월4일 제25757호 분할로 인하여
4	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-57	서울북부지방법원 등기국	10	2019년12월20일 제168114호 설정계약으로 인하여	2020년2월4일 제26117호 합병으로 인하여
5	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동	서울북부지방법원	4	2019년12월20일	2020년2월4일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	324-61	등기국		<del>제168114호 설정계약으로 인하여</del>	제26117호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-62</del>	서울북부지방법원 등기국	6	<del>2019년12월20일 제168114호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월4일 제25758호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-63</del>	서울북부지방법원 등기국	4	<del>2019년12월20일 제168114호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월10일 제30229호 합병으로 인하여
8	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-156</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2020년2월4일 제25757호 분할로 인하여</del>	2020년2월10일 제30229호 합병으로 인하여
9	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56</del>	서울북부지방법원 등기국	8	<del>2020년2월4일 제25757호 분할로 인하여</del>	2020년2월4일 제26117호 합병으로 인하여
10	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-157</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2020년2월4일 제25758호 분할로 인하여</del>	2020년2월10일 제30229호 합병으로 인하여
11	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-62</del>	서울북부지방법원 등기국	6	<del>2020년2월4일 제25758호 분할로 인하여</del>	2020년2월4일 제26117호 합병으로 인하여
12	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56</del>	서울북부지방법원 등기국	8	<del>2020년2월4일 제26117호 합병으로 인하여</del>	2020년6월30일 제147760호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54	서울북부지방법원 등기국	8	2020년2월10일 제30229호 합병으로 인하여	2020년6월30일 제147760호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제221951호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제160598호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제205490호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제214765호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제203034호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제192649호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월14일 제182169호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제214765호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년7월8일 제153420호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178432호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월7일 제199433호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제192649호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177304호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년7월6일 제151909호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월2일 제196744호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제5층 제504호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월12일 제180506호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제186758호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년7월27일 제167143호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제192649호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제6층 제604호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제217680호 해지
34	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제221951호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월3일 제197162호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제221951호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제210060호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제214765호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제192650호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월14일 제182169호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월20일 제186075호 해지
42	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월18일 제209024호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년7월6일 제151909호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월13일 제181196호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제221951호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제214765호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제166696호 일부포기
48	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제147760호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년9월15일 제205490호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177304호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년7월15일 제158427호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제186756호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-54 더에이치중화3차 제102동 제6층 제604호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	2020년6월15일 제135167호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제187578호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 06시41분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-009326

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 324-56 더에이치중화3차 제101동 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상음 (소유자)	780119-*****	단독소유	서울특별시 관악구 인현길 112, 402호 (봉천동, 라인맨션4차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월8일 제33747호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박상음
3	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093303호	채권자 주택도시보증공사	박상음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년4월18일 제64094호	<del>임차보증금 금273,000,000원</del> 임차권자 이수란	박상음
4-2	임차권경정	2024년5월13일 제77208호	임차보증금 금260,000,000원(1차), 금273,000,000원(2차)	박상음

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.