



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-341296



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 3-674 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1998년10월1일	서울특별시 강북구 미아동 3-674	철근콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층78.54㎡ 57.51㎡ 1층135.20㎡ 2층140.30㎡ 3층132.60㎡ 4층107.94㎡ 옥탑17.64㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기	
2		서울특별시 강북구 미아동 3-674 [도로명주소] 서울특별시 강북구 오현로9길 25	철근콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층78.54㎡ 57.51㎡ 1층135.20㎡ 2층140.30㎡ 3층132.60㎡ 4층107.94㎡ 옥탑17.64㎡	도로명주소 2014년10월31일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 미아동 3-674		대	327㎡	1998년10월1일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 3-674 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 30일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월1일	제2층 제201호	철근콘크리트조 63.43㎡	도면편철장 제2책제393장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	327분의 39.20	1998년9월21일 대지권 1998년10월1일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1999년6월14일 제51147호	1999년5월7일 매매	소유자 김경선 711007-***** 서울 강북구 미아동 3-674 우성빌라 2-201  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기
2	소유권이전	2004년4월6일 제26573호	2004년2월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김연희 760922-***** 서울 종로구 승인동 181-121 도시그린빌라트 603 지분 2분의 1 김선규 800206-***** 서울 강북구 미아동 3-674 우성빌라 201

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 3-674 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>2변김선규지분압류</del>	<del>2010년4월28일 제24183호</del>	<del>2010년3월30일 압류(세무과-8039)</del>	관리자 <del>서울특별시강북구</del>
4	3변압류등기말소	2010년5월14일 제27971호	2010년5월14일 해제	
5	<del>2변김선규지분압류</del>	<del>2014년10월7일 제66189호</del>	<del>2014년9월5일 압류(세무과-31735)</del>	관리자 <del>서울특별시강북구</del>
6	5변압류등기말소	2015년11월10일 제107600호	2015년11월10일 해제	
7	<del>2변김선규지분압류</del>	<del>2017년2월16일 제8265호</del>	<del>2017년1월23일 압류(세무과-2864)</del>	관리자 <del>서울특별시강북구</del>
8	7변압류등기말소	2017년9월20일 제55761호	2017년9월20일 해제	
9	<del>2변김선규지분압류</del>	<del>2020년2월27일 제48275호</del>	<del>2020년1월23일 압류(세무2과-1244)</del>	관리자 <del>강북구(서울특별시) 1134</del>
10	9변압류등기말소	2020년6월24일 제141364호	2020년6월24일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2361638호	2025년5월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경12493)	채권자 김연희 760922-***** 서울특별시 종로구 송인동1나길 15, 202호 (송인동, 월드메카)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>갑구2변김연희지분 전부및 김선규지분전부근저</del>	<del>2004년4월29일 제34392호</del>	<del>2004년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김연희 서울 종로구 송인동 181-121</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 3-674 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>당권설정</del>			<del>도시그린빌라트 603 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (미아동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년5월15일 제31288호	2014년5월15일 해지	
3	<del>갑구2번김선규지분 전부근저당권설정</del>	<del>2021년9월29일 제195736호</del>	<del>2021년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김선규 서울특별시 강북구 오현로9길 25, 201호(미아동, 우성빌라) 근저당권자 김창균 910610-***** 대구광역시 서구 서대구로 42, 301호(내당동, 킹스턴파크)</del>
4	갑구2번김선규지분 전부근저당권설정	2024년10월31일 제178491호	2024년10월31일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김선규 서울특별시 강북구 오현로9길 25, 201호(미아동, 우성빌라) 근저당권자 주식회사에이치모기지론솔루션대부 110111-5722841 서울특별시 도봉구 우이천로24길 6, 101동 202호 (쌍문동, 매경더힐스)
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2024년12월26일 제208530호</del>	<del>2024년12월26일 설정계약</del>	<del>채권액 금78,000,000원 채무자 주식회사에이치모기지론솔루션대부 서울특별시 도봉구 우이천로24길 6, 101동 202호 (쌍문동, 매경더힐스) 채권자 주식회사셀렉트론대부 110111-7659109 서울특별시 송파구 백제고분로 501, 1005호(방이동, 청호빌딩)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2024년11월1일 제179336호	2024년11월1일 해지	
6	4-1번질권등기말소	2025년6월19일 제3104770호	2025년6월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-341296

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 3-674 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선규 (공유자)	800206-*****	2분의 1	서울 강북구 미아동 3-674 우성빌라 201	2
김연희 (공유자)	760922-*****	2분의 1	서울 종로구 송인동 181-121 도시그린빌라트 603	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2361638호	채권자 김연희	김선규 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년10월31일 제178491호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사에이치모기지론솔루션대부	김선규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.