



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1141-1996-051684



[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월18일	<del>서울특별시 동대문구 제기동 886-22</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브 4층 근린생활시설 및 노유자시설, 창고시설 1층 183.68㎡ 2층 173.95㎡ 3층 167.69㎡ 4층 164.22㎡ 지층 160.74㎡ 옥탑 22.40㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
2		<del>서울특별시 동대문구 제기동 886-22</del> [도로명주소] <del>서울특별시 동대문구 약령사로 65</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브 4층 근린생활시설 및 노유자시설, 창고시설 1층 183.68㎡ 2층 173.95㎡ 3층 167.69㎡ 4층 164.22㎡ 지층 160.74㎡ 옥탑 22.40㎡</del>	
3	2019년5월15일	서울특별시 동대문구 제기동 886-22 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 약령사로 65	철근콘크리트조 평슬래브 4층 근린생활시설 및 단독주택 1층 183.68㎡ 2층 173.95㎡ 3층 167.69㎡	용도변경

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 164.22㎡ 지층 160.74㎡ 옥탑 22.40㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년9월18일 제61828호		<p>소유자 <del>이제성 520528-*****</del> <del>서울 도봉구 방학동 531 신동아아파트</del> <del>105동 901호</del></p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년5월18일 제21400호	2005년3월10일 전거	이제성의 주소 <del>서울 동대문구 제기동 892-68</del> <del>경동미주아파트 비동 305호</del>
2	소유권이전	2007년7월25일 제36681호	2007년6월25일 매매	<p>소유자 <del>나정순 410713-*****</del> <del>서울 동대문구 용두동 102-53</del> 매매목록 제2007-1006호</p>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년5월29일 제35028호	2011년10월31일 도로명주소	나정순의 주소 <del>서울특별시 동대문구</del> <del>천호대로19길 16 (용두동)</del>
3	소유권일부이전	2009년9월15일 제37251호	2007년6월25일 매매	<p>공유자 지분 5분의 2 나성호 630114-***** <del>서울특별시 동대문구 용두동 102-53</del> 지분 5분의 1 나성문 590625-***** <del>서울특별시 동대문구 용두동 102-53</del></p>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년3월31일 제10178호	2011년2월22일 전거	<del>나성호의 주소 서울특별시 동대문구 제기동</del> <del>886-22</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	나성호의 주소 <del>서울특별시 동대문구 약령시로</del> <del>65(제기동)</del> 2013년11월13일 부기
3-3	3번등기명의인표시 변경	2014년5월29일 제35029호	2011년10월31일 도로명주소	나성문의 주소 <del>서울특별시 동대문구</del> <del>천호대로19길 16 (용두동)</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>3번나성문지분가압류</del>	<del>2017년10월31일 제79711호</del>	<del>2017년10월31일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2017카단5 2865)</del>	<del>청구금액 금15,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (신설동지점)</del>
5	3번나성문지분전부 이전	2017년12월26일 제93460호	2017년10월5일 상속	공유자 지분 35분의 3 권경선 671005-***** 서울특별시 마포구 서강로 95,110동412호(창전동, 창전동삼성아파트) 지분 35분의 2 나유아 910505-***** 서울특별시 동대문구 천호대로19길 16(용두동) 지분 35분의 2 나은정 921002-***** 서울특별시 동대문구 천호대로19길 16(용두동)
6	<del>5번권경선지분,나유 아지분,나은정지분 가압류</del>	<del>2018년4월25일 제30762호</del>	<del>2018년4월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2018카단7 92)</del>	<del>청구금액 금28,060,099원(채무자1 권경선 금12,025,757원,채무자2 나유아 금 8,017,171원,채무자3 나은정 금8,017,171원 채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (채권관리팀)</del>
7	4번가압류등기말소	2018년5월1일 제32163호	2018년4월30일 해제	
8	<del>5번권경선지분,나유 아지분,나은정지분 강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2018년11월30일 제88258호</del>	<del>2018년11월30일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경114 66)</del>	<del>채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (채권관리팀)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2018년12월28일 제95051호	2018년12월25일 취하	
10	6번가압류등기말소	2019년1월3일 제296호	2018년12월24일 해제	

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	5번권경선지분전부 이전	2019년5월31일 제36706호	2019년4월25일 화해권고결정	공유자 지분 35분의 3 나성호 630114-***** 서울특별시 동대문구 약령시로 65 (제기동)
12	2번나정순지분전부 이전	2023년3월29일 제41956호	2022년9월5일 상속	공유자 지분 35분의 7 나성호 630114-***** 서울특별시 동대문구 약령시로 65 (제기동) 지분 35분의 3 권경선 671005-***** 서울특별시 동대문구 천호대로 241, 102동 512호 (답십리동, 청계벽산메가트리움) 지분 35분의 2 나유아 910505-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로 14, 101동 403호 (답십리동, 청계한신휴플러스) 지분 35분의 2 나은정 921002-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로 14, 101동 403호 (답십리동, 청계한신휴플러스)
13	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2284753호	2025년5월13일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경12515 )	채권자 권경선 671005-***** 서울특별시 동대문구 천호대로 241, 102동 512호 (답십리동, 청계벽산메가트리움) 나유아 910505-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로 14, 101동 403호 (답십리동, 청계한신휴플러스) 나은정 921002-***** 서울특별시 동대문구 서울시립대로 14, 101동 403호 (답십리동, 청계한신휴플러스)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월18일 제21401호</del>	<del>2006년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 이채성 서울 동대문구 제기동 892-68 경동미주아파트 비동 305호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50</del>

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>경동시장지점</del> ) 공동담보 토지 <del>서울특별시 동대문구 제기동 886-22</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년7월23일 제36212호	2007년7월23일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월31일 제10179호</del>	<del>2011년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 나성호 서울특별시 동대문구 제기동 886-22 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (<del>과주지점</del>) 공동담보 토지 <del>서울특별시 동대문구 제기동 886-22</del></del>
4	3번근저당권설정등기말소	2012년9월12일 제29547호	2012년9월12일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월29일 제35031호</del>	<del>2014년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,220,000,000원 채무자 나성호 서울특별시 동대문구 약령사로 65 (제기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (<del>신용두지점</del>) 공동담보 토지 <del>서울특별시 동대문구 제기동 886-22</del> 토지 <del>서울특별시 동대문구 용두동 119-20</del> 건물 <del>서울특별시 동대문구 용두동 119-20</del></del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년5월28일 제38322호	2018년5월25일 일부포기	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월15일 제33136호</del>	<del>2019년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 나성호 서울특별시 동대문구 약령사로 65(제기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (<del>신용두지점</del>) 공동담보 토지 <del>서울특별시 동대문구 제기동</del></del>

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>886-22</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2024년5월27일 제84967호	2024년5월27일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2007-1006			
거래가액	금1,950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22	2	2007년6월25일 매매	
2	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22	5	2007년6월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-051684

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 886-22

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권경선 (공유자)	671005-*****	35분의 3	서울특별시 동대문구 천호대로 241, 102동 512호 (답십리동, 청계벽산메가트리움)	12
나성호 (공유자)	630114-*****	35분의 14	서울특별시 동대문구 약령시로 65(제기동)	3
나성호 (공유자)	630114-*****	35분의 10	서울특별시 동대문구 약령시로 65 (제기동)	11, 12
나유아 (공유자)	910505-*****	35분의 2	서울특별시 동대문구 천호대로19길 16(용두동)	5
나유아 (공유자)	910505-*****	35분의 2	서울특별시 동대문구 서울시립대로 14, 101동 403호 (답십리동, 청계한신휴플러스)	12
나은정 (공유자)	921002-*****	35분의 2	서울특별시 동대문구 천호대로19길 16(용두동)	5
나은정 (공유자)	921002-*****	35분의 2	서울특별시 동대문구 서울시립대로 14, 101동 403호 (답십리동, 청계한신휴플러스)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2284753호	채권자 권경선의 2명	권경선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.