

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12515 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.05.13. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 7. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
노천숙	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2011.02.22	미상		
<p><비고> 노천숙: 상대방점소유자 나성호의 배우자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경12515

- [물건 1] 1. 서울특별시 동대문구 제기동 886-22
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 약령사로 65
위 지상
철근콘크리트조 평슬래브 4층
근린생활시설 및 단독주택
1층 183.68㎡
2층 173.95㎡
3층 167.69㎡
4층 164.22㎡
지층 160.74㎡
옥탑 22.40㎡.끝.

2. 서울특별시 동대문구 제기동 886-22
대 338.9㎡

감정평가액		4,161,201,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	4,161,201,520	416,120,200
2회	2026.04.14	3,328,961,000	332,896,100
3회	2026.05.19	2,663,168,000	266,316,800
4회	2026.06.23	2,130,534,000	213,053,400
일괄매각			