



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-009710



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 관악구 봉천동 1535-52, 1535-53, 1535-54, 1535-55, 1535-56, 1535-57 수팰리스에프티 제101동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 장군봉길 95	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 12.6㎡ 2층 164.8㎡ 3층 164.8㎡ 4층 112.9㎡ 5층 100.36㎡ 6층 100.36㎡ 옥탑1층 29.04㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 2. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-53 3. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-54 4. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-55 5. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-56 6. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-57	대 대 대 대 대 대	117.2㎡ 114.4㎡ 123.1㎡ 130.2㎡ 128.8㎡ 123.6㎡	2020년9월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 46.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	737.3분의 30.46	2020년9월1일 대지권 2020년9월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>4토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>5토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>6토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년9월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월25일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제157676호		공유자 지분 10분의 7 박석환 650122-***** 서울특별시 양천구 오목로23길 8, 401호(신정동,수팰리스) 지분 10분의 1 오은숙 680127-***** <del>경기도 성남시 분당구 내정로 55, 326동</del> <del>305호(정자동,상록우성아파트)</del> 지분 10분의 1 윤영환 700305-***** 서울특별시 양천구 중앙로54길 25,

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수펠리스에프티 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(신정동,원하우스) 지분 10분의 1 박래근 931004-***** 서울특별시 양천구 오목로23길 8, 401호(신정동,수펠리스)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년10월16일 제181476호	2020년9월8일 신청착오	오은숙의 주소 경기도 성남시 분당구 내정로 55,326동 305호(정자동,상록마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월30일 제81051호	2021년4월20일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동) 거래가액 금480,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월5일 제133107호	2021년4월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월16일 제84687호	2023년6월15일 압류(채납징세 과-티42019)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2025년3월11일 제875108호	2025년3월7일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1321794호	2025년3월28일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 503)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월8일 제157677호</del>	<del>2020년9월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,071,000,000원 채무자 박석환 서울특별시 양천구 오목로23길 8,</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>401호(신정동,수팰리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (서강지점) 공동담보목록 제2020-142호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제37274호	2021년3월3일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월28일 제35054호	2024년2월23일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임30482)	임차보증금 금480,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월13일 임차권자 김나현 910120-***** 서울특별시 관악구 장군봉길 95, 101동 602호 (봉천동,수팰리스에프티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-142				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52</del>	서울중앙지방법원 등기국	3	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제170502호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52</del>	서울중앙지방법원 등기국	3	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제157675호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 관악구 봉천동</del>	서울중앙지방법원	7	<del>2020년2월20일</del>	2020년9월25일

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수펠리스에프티 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1535-53	등기국		<del>제30092호 설정계약으로 인하여</del>	제170502호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-53</del>	서울중앙지방법원 등기국	7	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제157675호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-54</del>	서울중앙지방법원 등기국	8	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제170502호 일부포기
6	<del>[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-55</del>	서울중앙지방법원 등기국	5	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제170502호 일부포기
7	<del>[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-56</del>	서울중앙지방법원 등기국	3	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제170502호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-56</del>	서울중앙지방법원 등기국	3	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제157675호 멸실
9	<del>[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-57</del>	서울중앙지방법원 등기국	5	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제170502호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-57</del>	서울중앙지방법원 등기국	5	<del>2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월8일 제157675호 멸실

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제201호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제195566호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제202호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제33812호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제203호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제37274호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제204호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제213995호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제301호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제182825호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제302호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제191371호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제303호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제37274호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제304호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제195566호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제4층 제401호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년3월16일 제45286호 해지
20	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제4층 제402호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년1월13일 제5607호 일부포기
21	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제5층 제501호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년11월2일 제193901호 일부포기
22	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제5층 제502호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월8일 제177413호 일부포기
23	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년2월26일 제33812호 일부포기
24	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년3월3일 제37274호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제2층 제201호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년2월19일 제27877호 해지
26	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제2층 제202호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년1월20일 제10299호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제2층 제203호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월1일 제17561호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제3층 제301호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월3일 제213995호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제3층 제302호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월2일 제193901호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제3층 제303호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월2일 제18120호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제4층 제401호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월19일 제27877호 해지
32	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제4층 제402호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월4일 제195566호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제4층 제403호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월26일 제13277호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제5층 제501호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 <del>제157677호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월26일 제13277호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제5층 제502호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월25일 제170503호 일부포기</del>
36	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제5층 제503호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년1월26일 제13277호 일부포기</del>
37	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제6층 제601호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년1월13일 제5607호 일부포기</del>
38	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제6층 제602호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년11월2일 제193901호 일부포기</del>
39	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제6층 제603호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년1월26일 제13277호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 18시12분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-009710

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팔리스에프티 제101동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월5일 제133107호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유선옥
3	압류	2023년6월16일 제84687호	권리자 국	유선옥
4	압류	2025년3월11일 제875108호	권리자 서울특별시	유선옥
5	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1321794호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월28일 제35054호	임차보증금 금480,000,000원 임차권자 김나현	유선옥

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.