



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2602-2018-003650



[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 327-46외 1필지 도도하우징

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	서울특별시 중랑구 중화동 327-46, 327-47 도도하우징 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑역로15길 46-4	철근콘크리트구조 평지붕및 경사지붕 5층 단독주택(다가구주택및 근린생활시설) 1층 37.93㎡ 2층 118.84㎡ 3층 95.55㎡ 4층 95.55㎡ 5층 88.47㎡ 옥탑1층 15.36㎡ (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제52697호		소유자 주식회사도도하우징 110111-4515792 서울특별시 노원구 노원로22길 71, 312동102호(중계동, 건영아파트)
2	소유권이전	2018년12월20일 제85622호	2018년10월25일 매매	소유자 김준호 771016-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 754, 705동 1106호(성사동, 신원당마을) 매매목록 제2018-2191호
3	압류	2024년6월27일 제103976호	2024년6월27일 압류(징수부-90 3713)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)
4	3번압류등기말소	2024년10월17일 제168048호	2024년10월17일 해제	

[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 327-46외 1필지 도도하우징

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2282019호	2025년5월13일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 22)	채권자 김영진 830216-***** 서울 동대문구 이문로12길 3-10 (이문동, 래미안이문2차아파트)109-204
6	압류	2025년6월23일 제3177214호	2025년6월23일 압류(징수부-90 3666)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)
7	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4846209호	2025년9월12일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경132 83)	채권자 구리새마을금고 116544-0002195 구리시 안골로 55 (수택동, 구리새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월19일 제68661호	2018년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,222,000,000원 채무자 김순규 서울특별시 노원구 노원로22길 71,312동102호(중계동,건영아파트) 근저당권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 83-1(수택동) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 중화동 327-46 토지 서울특별시 중랑구 중화동 327-47의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2018년12월12일 제83502호	2018년12월12일 변경계약	채권최고액 금962,000,000원
1-2	1번근저당권변경	2018년12월21일 제85759호	2018년12월12일 변경계약	채권최고액 금936,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2019년2월22일 제10141호	2019년2월22일 변경계약	채권최고액 금708,500,000원

[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 327-46외 1필지 도도하우징

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권변경	2019년4월4일 제18442호	2019년4월3일 변경계약	채권최고액 금480,000,000원
1-5	1번근저당권변경	2019년5월15일 제25642호	2019년5월14일 계약인수	채무자 김준호 경기도 고양시 덕양구 호국로 754, 705동 1106호 (성사동,신원당마을)
2	주택임차권	2024년6월20일 제98976호	2024년6월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10879)	임차보증금 금180,000,000원(1차), 금189,000,000원(2차) 범 위 건물 4층 95.55㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 33㎡(401호) 임대차계약일자 2019.06.26.(1차), 2021.05.19.(2차) 주민등록일자 2019년7월30일 점유개시일자 2019년7월30일 확정일자 2019.06.26.(1차 금180,000,000원), 2021.05.24.(2차 증액분 금9,000,000원) 임차권자 김영진 830216-***** 서울특별시 중랑구 중랑역로15길 46-4, 401호(중화동) 도면 제2024-346호
3	주택임차권	2025년7월23일 제3835116호	2025년7월23일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10799)	임차보증금 (1차)금136,000,000원, (2차)금142,800,000원, (3차)금127,800,000원, (4차)금127,800,000원 차 임 (1차)해당없음, (2차)해당없음, (3차)월 금150,000원, (4차)해당없음 범 위 건물 4층 95.55㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 26.05㎡(403호) 임대차계약일자 2020년7월6일(1차), 2022년6월11일(2차), 2023년12월18일(3차), 2024년7월26일(4차) 주민등록일자 2020년8월5일 점유개시일자 2020년8월4일 확정일자 2020년7월6일(금136,000,000원), 2022년6월14일(증액된 금6,800,000원)

[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 327-46외 1필지 도도하우징

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김대용 810228-***** 서울 중랑구 중랑역로15길 46-4, 403호 도면 제2025-19155호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-2191			
거래가액	금1,890,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 327-46 외 1필지 도도하우징	2	2018년10월25일 매매	
2	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 327-46	3	2018년10월25일 매매	
3	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 327-47	3	2018년10월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 06시33분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-003650

[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 327-46외 1필지 도도하우징

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김준호 (소유자)	771016-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 호국로 754, 705동 1106호(성사동, 신원당마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2282019호	채권자 김영진	김준호
6	압류	2025년6월23일 제3177214호	권리자 국민건강보험공단	김준호
7	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4846209호	채권자 구리새마을금고	김준호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월19일 제68661호	채권최고액 금1,222,000,000원 근저당권자 구리새마을금고	김준호
1-1	근저당권변경	2018년12월12일 제83502호	채권최고액 금962,000,000원	김준호
1-2	근저당권변경	2018년12월21일 제85759호	채권최고액 금936,000,000원	김준호
1-3	근저당권변경	2019년2월22일 제10141호	채권최고액 금708,500,000원	김준호
1-4	근저당권변경	2019년4월4일 제18442호	채권최고액 금480,000,000원	김준호
2	임차권설정	2024년6월20일 제98976호	임차보증금 금180,000,000원(1차), 금189,000,000원(2차) 임차권자 김영진	김준호
3	임차권설정	2025년7월23일 제3835116호	임차보증금 (1차)금136,000,000원, (2차)금142,800,000원, (3차)금127,800,000원, (4차)금127,800,000원 임차권자 김대용	김준호

출력일시 : 2025년 12월 31일 오전 6시33분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.