



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2018-004438



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-43 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	서울특별시 성북구 정릉동 559-43 [도로명주소] 서울특별시 성북구 북악산로3길 17	철근콘크리트구조 경량철골구조지붕 5층 다세대주택(10세대) 지1층 101.17㎡ 1층 104.39㎡ 2층 12.32㎡ 3층 99.19㎡ 4층 96.73㎡ 5층 82.53㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 559-43	대	241㎡	2018년6월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 43.46㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	241분의 26.50	2018년6월15일 대지권 2018년6월29일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-43 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월29일 제47341호		소유자 이영옥 650328-***** 서울특별시 노원구 노원로26가길 7,101동 504호 (상계동,코오롱아파트)
2	소유권이전	2018년6월29일 제47344호	2018년6월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-1500호</del>
3	소유권이전	2019년2월20일 제10075호	2019년2월20일 신탁재산의귀속	소유자 이영옥 650328-***** 서울특별시 노원구 노원로26가길 7, 101동 504호 (상계동,코오롱아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년2월20일 제10076호	2018년5월6일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호 (공릉동,서울센스빌아파트)
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월6일 제201326호</del>	<del>2021년10월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경108 063)</del>	<del>채권자 서경미 760125-***** 서울특별시 성북구 북악산로3길 17, 에이동 301호 (정릉동, 에코그린빌)</del>
6	<del>압류</del>	<del>2022년1월24일 제11268호</del>	<del>2022년1월24일 압류(장세관-타 4997)</del>	<del>권리자 국 처분청 노원세무서장</del>
7	<del>압류</del>	<del>2023년7월17일 제104497호</del>	<del>2023년7월17일 압류(채납장세 과-타69802)</del>	<del>권리자 국 처분청 시흥세무서장</del>
8	<del>압류</del>	<del>2024년5월30일 제87335호</del>	<del>2024년3월19일 압류(세무1과( 세외)-5611)</del>	<del>권리자 성북구(서울특별시) 1116</del>

열람일시 : 2025년10월29일 09시07분57초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-43 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2024년8월12일 제130285호	2024년6월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 파노라마플랫폼스주식회사 110111-5422269 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 비1층 씨68호(구의동, 테크노마트)
10	5번강제경매개시결 정, 6번압류, 7번압류, 8번압류등기말소	2024년8월12일 제130285호	2024년6월13일 강제경매로 인한 매각	
11	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2490049호	2025년5월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 46)	채권자 서경미 760125-***** 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 903호(주문진읍, 주문진서희스타힐스아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년2월26일 제39236호	2021년2월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10027 )	임차보증금 금240,000,000원 범 위 301호 전부 임대차계약일자 2019년1월3일 주민등록일자 2019년2월20일 점유개시일자 2019년2월20일 확정일자 2019년1월25일 임차권자 서경미 760125-***** 서울특별시 성북구 북악산로3길 17, 에이동 301호 (정릉동, 에코그린빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-004438

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-43 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
파노라마플랫폼 스주식회사 (소유자)	110111-5422269	단독소유	서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 비1층 씨68호(구의동, 테크노마트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2490049호	채권자 서경미	파노라마플 랫폼스주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년2월26일 제39236호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 서경미	파노라마플 랫폼스주식 회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 29일 오전 9시7분57초