



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-008082



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년8월21일	서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택 지1층 36.37㎡ 1층 16.68㎡ 2층 216.99㎡ 3층 159.91㎡ 4층 159.91㎡ 5층 159.91㎡ 6층 159.91㎡ 우탑1층 16.68㎡ (연면적제외)	도면 제2019-141호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 632-29		대	381㎡	2019년8월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월21일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 56.91㎡	도면 제2019-141호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	381분의 28.04	2019년8월16일 대지권 2019년8월21일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2019년8월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년9월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년8월21일 제74431호	열람	공유자 지분 2분의 1 권동문 610415-***** 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20,401호(쌍문동, 시나래빌라) 지분 2분의 1 박행순 650326-***** 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20,401호(쌍문동, 시나래빌라)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월21일 제230216호		2020년7월9일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금289,000,000원
3	압류	2022년3월29일 제44424호		2022년3월28일 압류(채납징세 과-티18177)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년9월13일 제131544호		2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년2월27일 제33647호	2024년2월16일 압류(징수과-3240)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
6	압류	2025년3월13일 제946980호	2025년3월12일 압류(징세과-티17255)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2334824호	2025년5월15일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12553)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월21일 제74432호</del>	<del>2019년8월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,980,000,000원 채무자 권동문 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20, 401호(쌍문동,시나래빌라) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2019-23호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월1일 제195130호	2020년9월1일 일부포기	
3	주택임차권	2022년12월12일 제185487호	2022년10월13일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10354)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2020년9월3일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월29일 확정일자 2020년9월3일 임차권자 문경환 890113-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 34, 202호 (창동,대원쉐르빌11차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년12월12일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-23				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 632-29</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	4	<del>2019년2월13일 제5901호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11635호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	4	<del>2019년2월13일 제5901호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11499호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 632-30</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2019년2월13일 제5901호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11635호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-30</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2019년2월13일 제5901호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11499호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 632-54</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년2월13일 제5901호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11635호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-54 제1호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년2월13일 제5901호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월21일 제11499호 멸실
7	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 632-99</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년2월13일 제5901호</del>	2019년3월21일 제11635호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
8	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 632-29</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	4	<del>2019년3월21일 제11635호 합병으로 인하여</del>	2019년9월30일 제99685호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월21일 제74432호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월30일 제175436호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월21일 제74432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월1일 제195130호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월21일 제74432호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월30일 제99765호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월21일 제74432호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월30일 제99765호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월21일 제74432호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월14일 제182369호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년8월21일 제74432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월29일 제217455호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	2019년8월21일	2020년1월3일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>632-29 대원쉐르빌11차 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	제1884호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 <del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월7일 제177985호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 <del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월29일 제217455호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 <del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월30일 제99765호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 <del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월23일 제232385호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 <del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월27일 제173436호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 <del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월15일 제136195호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 <del>제74432호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월22일 제231440호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년8월21일 제74432호 담보추가로 인하여	2020년6월29일 제145686호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 06시41분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-008082

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-29 대원쉐르빌11차 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년3월29일 제44424호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년9월13일 제131544호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2024년2월27일 제33647호	권리자 도봉구(서울특별시)	권영만
6	압류	2025년3월13일 제946980호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2334824호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월12일 제185487호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 문경환	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 6시41분3초