



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2005-004072



[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 제106동 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월2일	서울특별시 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 제106동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 126.001㎡ 2층 118.553㎡ 3층 209.582㎡ 4층 209.582㎡ 5층 209.582㎡ 6층 209.582㎡ 7층 209.582㎡ 8층 209.582㎡ 9층 209.582㎡ 10층 209.582㎡ 11층 209.582㎡ 12층 209.582㎡ 13층 209.582㎡ 14층 209.582㎡ 15층 209.582㎡ 3층 209.582㎡	도면편철장제2책345장
2		서울특별시 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 제106동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로5길 10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 126.001㎡ 2층 118.553㎡ 3층 209.582㎡ 4층 209.582㎡ 5층 209.582㎡ 6층 209.582㎡ 7층 209.582㎡ 8층 209.582㎡ 9층 209.582㎡ 10층 209.582㎡ 11층 209.582㎡	도로명주소 2011년11월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 제106동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 209.582㎡ 13층 209.582㎡ 14층 209.582㎡ 15층 209.582㎡ 3층 209.582㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 휘경동 365	대	9918.3㎡	2005년12월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월2일	제6층 제601호	철근콘크리트조 84.997㎡	도면편철장제2책345장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9918.3분의 43.3586	2005년10월5일 대지권 2005년12월2일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월2일 제47366호		소유자 황상흠 390105-***** <del>서울 동대문구 휘경동 49-39</del> <del>휘경동일하이빌 106-601</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2006년1월9일 제834호	2005년12월2일 신청착오	황상흠의 주소 서울 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 106-601
2	소유권이전	2022년7월22일 제107663호	2012년11월25일 상속	공유자 지분 6분의 1 황수창 570828-*****

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 제106동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 풍무로 35, 208동 1306호(풍무동, 당곡마을) 지분 6분의 1 황숙희 620421-***** 제주특별자치도 서귀포시 표선면 표선동서로193번길 31-1, 305호(에이원시티빌) 지분 6분의 1 황수복 650225-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 102동 703호(탄현동, 탄현마을) 지분 6분의 1 황정희 681024-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로5길 10,106동601호(휘경동, 휘경동일하이빌) 지분 6분의 1 황선희 721115-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로5길 10,106동601호(휘경동, 휘경동일하이빌) 지분 6분의 1 황문희 560920-***** 충청북도 영동군 영동읍 영동천2길 11
				대위자 신성태 충청남도 공주시 정안면 활원길 12-6 대위원인 2017년1월17일 서울남부지방법원 물품대금 확정판결에 기한 강제경매 실행에 필요함
3	<del>2변황정희지분강제 경매개시결정</del>	<del>2022년8월8일 제116246호</del>	<del>2022년8월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경302 8)</del>	<del>채권자 신성태 621028-***** 공주시 정안면 활원길 12-6 (운공리)</del>
4	<del>2변황정희지분압류</del>	<del>2022년8월26일 제125216호</del>	<del>2022년8월26일 압류(채납징세 과-타40174)</del>	권리자 국 처분청 종로세무서장
5	<del>2변황정희지분압류</del>	<del>2022년9월1일 제128206호</del>	<del>2022년9월1일 압류(채납징세 과-타35671)</del>	권리자 국 처분청 동대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 제106동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2변황정희지분전부 이전	2023년9월7일 제133709호	2023년8월9일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 6분의 1 차재석 600202-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 516-53, 103동 103호 (신일해피트리아파트)
7	3변강제경매개시결 정, 4변압류, 5변압류등기말소	2023년9월7일 제133709호	2023년8월29일 강제경매로 인한 매각	
8	<del>2변황수창지분압류</del>	<del>2024년11월6일 제181682호</del>	<del>2024년11월6일 압류(징세과-타 54156)</del>	권리자 국 <del>처분청</del> <del>잠실세무서장</del>
9	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3186613호	2025년6월24일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경12554 )	채권자 차재석 600202-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 516-53, 103동 103호 (신일해피트리아파트)
10	8변압류등기말소	2025년6월30일 제3324639호	2025년6월30일 해제	
11	2변황수창지분압류	2025년7월9일 제3547893호	2025년7월9일 압류(징세과-타 56297)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월9일 제835호</del>	<del>2006년1월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 황상흠 서울 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 106-601 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 장안복지점 )</del>
2	1변근저당권설정등 기말소	2011년2월28일 제5954호	2011년2월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2005-004072

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 365 휘경동일하이빌 제106동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차재석 (공유자)	600202-*****	6분의 1	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 516-53, 103동 103호 (신일해피트리아파트)	6
황문희 (공유자)	560920-*****	6분의 1	충청북도 영동군 영동읍 영동천2길 11	2
황선희 (공유자)	721115-*****	6분의 1	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로5길 10,106동601호(휘경동, 휘경동일하이빌)	2
황수복 (공유자)	650225-*****	6분의 1	경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 102동 703호(탄현동, 탄현마을)	2
황수창 (공유자)	570828-*****	6분의 1	경기도 김포시 풍무로 35, 208동 1306호(풍무동, 당곡마을)	2
황숙희 (공유자)	620421-*****	6분의 1	제주특별자치도 서귀포시 표선면 표선동서로193번길 31-1, 305호(에이원시티빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3186613호	채권자 차재석	차재석 등
11	압류	2025년7월9일 제3547893호	권리자 국	황수창

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.