

# 서울북부지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경12554 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.06.24. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 9. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황정희	106동601호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2009.12.28.	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>황정희:신청채권자 차재석 소유 지분의 전소유자로서 신청채권자는 황정희 지분에 대한 전 강제경매절차에서 그 지분을 취득한 것임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경12554

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 휘경동 365  
휘경동일하이빌  
제106동  
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로5길 10  
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)  
1층 126.001㎡  
2층 118.553㎡  
3층 209.582㎡  
4층 209.582㎡  
5층 209.582㎡  
6층 209.582㎡  
7층 209.582㎡  
8층 209.582㎡  
9층 209.582㎡  
10층 209.582㎡  
11층 209.582㎡  
12층 209.582㎡  
13층 209.582㎡  
14층 209.582㎡  
15층 209.582㎡  
3층 209.582㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제601호  
철근콘크리트조 84.997㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 휘경동 365  
대 9918.3㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 9,918.3분의 43.3586

감정평가액		783,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	783,000,000	78,300,000
2회	2026.01.27	626,400,000	62,640,000
3회	2026.03.10	501,120,000	50,112,000
4회	2026.04.14	400,896,000	40,089,600