



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-009917



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 30-44외 1필지 도시공간 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월19일	서울특별시 중랑구 면목동 30-44, 30-59 도시공간 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로94길 82-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택. 근린생활시 설 지1층 145.84㎡ 1층 117.89㎡ 2층 117.89㎡ 3층 102.87㎡ 4층 83.09㎡ 5층 78.25㎡ 옥탑1층 66.73㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 30-44 2. 서울특별시 중랑구 면목동 30-59	대 대	127㎡ 125㎡	2020년6월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월19일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 49.35㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	252분의 29.3	2020년6월15일 대지권 2020년6월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2020년6월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월19일 제139091호	람	공유자 지분 2분의 1 김소희 630412-***** 경기도 김포시 감정로 87,107동 1001호(감정동, 김포 센트럴 헤센) 지분 2분의 1 윤현철 921116-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 123,101동 1403호(백현동, 백현마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월14일 제6669호	2020년1월22일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)
2-1	민간임대주택등기	2021년1월14일 제6670호	2020년11월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년6월7일 제83104호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18455)	권리자 국 처분청 중랑세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 30-44외 1필지 도시공간 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년1월20일 제7760호	2023년1월20일 압류(세무1과-917)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
5	압류	2023년7월14일 제103375호	2023년7월13일 압류(재산취득 세과(세외)-739)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
6	압류	2023년7월20일 제107440호	2023년7월20일 압류(징수과-14659)	권리자 의정부시 3113
7	압류	2025년2월14일 제339186호	2025년2월14일 압류(징세과-티13599)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2361699호	2025년5월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경12569)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월19일 제139092호	2020년6월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김소희 경기도 김포시 감정로 87, 107동 1001호(감정동, 김포 센트럴 헤센) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (양재도곡지점) 공동담보목록 제2020-406호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제277953호	2020년12월23일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 30-44외 1필지 도시공간 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년4월16일 제62712호	2024년4월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10542)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 제1층 제101호 전부 임대차계약일자 2021년11월26일 주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2021년11월26일 임차권자 문지석 861117-***** 서울특별시 중랑구 용마산로94길 82-12, 101호(면목동, 도시공간)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 06시41분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-009917

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 30-44외 1필지 도시공간 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월14일 제6670호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년6월7일 제83104호	권리자 국	이정우
4	압류	2023년1월20일 제7760호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
5	압류	2023년7월14일 제103375호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
6	압류	2023년7월20일 제107440호	권리자 의정부시	이정우
7	압류	2025년2월14일 제339186호	권리자 국	이정우
8	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2361699호	채권자 주택도시보증공사	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월16일 제62712호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 문지석	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 6시41분0초