

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 740 대아아파트 제101동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 954.86㎡ 7층 889.26㎡ 8층 889.26㎡ 9층 804.40㎡ 10층 804.40㎡ 11층 735.20㎡ 12층 735.20㎡ 13층 542.62㎡ 14층 434.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 공릉동 740	대	4058.2㎡	1997년6월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월30일	제4층 제404호	철근콘크리트 벽식구조 59.75㎡	도면편철장 제1책 121장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4058.2분의 21.28	1997년5월20일 대지권 1997년6월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월30일 제50227호	1995년2월15일 매매	소유자 김광운 590323-***** 서울 노원구 공릉동 740 대아아파트 101동 404호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년6월23일 제56417호	2011년10월31일 도로명주소	김광운의 주소 서울특별시 노원구 공릉로 157, 101동 404호 (공릉동, 대아아파트)
2	소유권이전	2015년11월17일 제155488호	2015년11월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-1420호
3	소유권이전	2019년4월8일 제18866호	2019년4월8일 신탁재산의귀속	소유자 김광운 590323-***** 서울특별시 노원구 공릉로 157, 101동 404호(공릉동, 대아아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2025년2월21일 제508900호	2025년2월21일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 0450)	청구금액 금74,065,998 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월21일 제2469297호	2025년5월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 01)	채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년3월25일 제15008호	1998년3월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김광운 서울 노원구 공릉동 740 대아아파트 101동 404호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (강남역지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2014년6월23일 제56436호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)
2	근저당권설정	2012년5월16일 제41392호	2012년5월16일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김광운 서울특별시 노원구 공릉동 740 대아아파트 101-404 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2 (본점)
2-1	2번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사에이치케이저축은행의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동) 2013년11월11일 부가
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년6월23일 제56418호	2014년6월23일 해지	
4	근저당권설정	2014년6월23일 제56419호	2014년6월23일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 김광운 서울특별시 노원구 공릉로 157, 101동 404호 (공릉동, 대아아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (잠실중앙지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 740 대아아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2014년6월23일 제56437호	2014년6월23일 해지	
6	근저당권설정	2014년7월31일 제68401호	2014년7월31일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 김광운 서울특별시 노원구 공릉로 157, 101동 404호 (공릉동, 대아아파트) 근저당권자 장영기 310717-***** 경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5305동 501호 (별내동, 별내하우스토리아파트)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년11월24일 제158267호	2015년11월24일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년11월25일 제158943호	2015년11월24일 해지	
9	근저당권설정	2019년4월9일 제19111호	2019년4월4일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김광운 서울특별시 노원구 공릉로 157, 101동 404호(공릉동, 대아아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-084862

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 740 대아아파트 제101동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광운 (소유자)	590323-*****	단독소유	서울특별시 노원구 공릉로 157, 101동 404호(공릉동, 대아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월21일 제508900호	청구금액 금74,065,998 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김광운
5	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2469297호	채권자 하나캐피탈주식회사	김광운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년4월9일 제19111호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김광운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.