



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1163-2003-003718



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동	철근콘크리트조 평스라브 4층 다세대주택 1층 57.18㎡ 주차장(면적제외) 1층 68.07㎡ 2층 123.60㎡ 3층 123.60㎡ 4층 77.83㎡ 옥탑1층 10.13㎡계단실(면적제외)	도면편철장 제4책 289장
2		서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10	철근콘크리트조 평스라브 4층 다세대주택 1층 57.18㎡ 주차장(면적제외) 1층 68.07㎡ 2층 123.60㎡ 3층 123.60㎡ 4층 77.83㎡ 옥탑1층 10.13㎡계단실(면적제외)	도로명주소 2014년8월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 190-17	대	440.3㎡	2003년7월31일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	제3층 제302호	철근콘크리트조 56.74㎡	도면편철장 제4책 289장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	440.3분의 35.59	2003년7월28일 대지권 2003년7월31일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번, 12번 근저당권설정 등기) 2003년7월31일	
3			2번 별도등기 말소 2003년8월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월31일 제38740호		소유자 배완식 451217-***** 서울 종로구 홍파동 2-14
2	소유권이전	2004년5월28일 제22429호	2004년2월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 배지희 790327-***** 서울 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 비-302호
3	소유권이전	2007년7월4일 제81847호	2007년5월3일 매매	소유자 박덕기 410121-***** 서울특별시 중랑구 면목동 183-78 거래가액 금125,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년8월24일 제102498호	2007년7월10일 전거	박덕기의 주소 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동 302호 (면목동, 한성네오빌)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년6월24일 제133659호	2021년6월9일 주소변경	박덕기의 주소 서울특별시 중랑구 망우로36길 14-7, 1003호 (상봉동)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2021년5월14일 제102808호	2021년5월14일 압류(징수부-90 2923)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)
5	4번압류등기말소	2021년6월10일 제124093호	2021년6월10일 해제	
6	가압류	2021년12월24일 제249934호	2021년12월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 22037)	청구금액 금13,101,525 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
7	가압류	2021년12월24일 제250052호	2021년12월24일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 3131)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사하나은행여신관리섹션)
8	압류	2023년7월10일 제100292호	2023년6월15일 압류(세무1과-8 218)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
9	8번압류등기말소	2024년6월5일 제91469호	2024년6월5일 해제	
10	소유권이전	2025년5월23일 제2543512호	2021년11월9일 상속	공유자 지분 2분의 1 박정석 670615-***** 경기도 의정부시 충의로37번길 10-22, 103호 (용현동,명성빌라) 지분 2분의 1 박정희 731130-***** 서울특별시 중랑구 동일로114길 10 (상봉동) 대위자 문수창 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동302호(면목동,한성 네오빌) 대위원인 서울북부지방법원 2024가단132286 보증금반환판결

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2592039호	2025년5월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 09)	채권자 문수창 840504-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동 302호 (면목동, 한성 네오빌)
12	10번박정희지분압류	2025년7월8일 제3528707호	2025년6월11일 압류(주민자동 차세과-10807)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
13	10번박정희지분가압 류	2025년7월29일 제3957548호	2025년7월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 2955)	청구금액 금14,788,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월19일 제41634호	2003년8월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 배안식 서울 종로구 홍파동 2-14 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (망우동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년9월20일 제47096호	2003년9월19일 해지	
3	근저당권설정	2007년7월5일 제82037호	2007년7월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박덕기 서울특별시 중랑구 면목동 183-78 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년7월5일 제58425호	2012년7월4일 해지	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년8월24일 제102499호	2015년8월24일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 박덕기 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동 302호 (면목동, 한성네오빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중랑교지점)
6	근저당권설정	2019년7월30일 제61107호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 박정희 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동 302호 (면목동, 한성네오빌) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
7	근저당권설정	2019년7월30일 제61108호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 박정희 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동 302호 (면목동, 한성네오빌) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
8	5번근저당권설정등 기말소	2019년8월2일 제64074호	2019년7월30일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2020년11월19일 제253008호	2020년11월19일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2020년11월20일 제253958호	2020년11월20일 해지	
11	근저당권설정	2020년11월20일 제253959호	2020년11월20일 설정계약	채권최고액 금202,000,000원 채무자 박정희 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동 302호(면목동, 한성네오빌) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
12	근저당권설정	2020년12월11일 제269195호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박정희

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중랑구 중랑천로5길 5-10, 비동 302호(면목동, 한성네오빌) 근저당권자 문규필 590109-***** 경기도 의정부시 호암로 256, 103동 1803호 (호원동, 신일유토빌아파트)
13	12번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제124194호	2021년6월10일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제124655호	2021년6월10일 해지	
15	근저당권설정	2021년6월24일 제133660호	2021년6월24일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박정희 서울특별시 중랑구 망우로36길 14-7, 1003호 (상봉동) 근저당권자 문규필 590109-***** 경기도 의정부시 호암로 256, 103동 1803호 (호원동, 신일유토빌아파트)

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시08분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-2003-003718

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 190-17 한성네오빌 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정석 (공유자)	670615-*****	2분의 1	경기도 의정부시 충의로37번길 10-22, 103호 (용현동, 명성빌라)	10
박정희 (공유자)	731130-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 동일로114길 10 (상봉동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년12월24일 제249934호	청구금액 금13,101,525 원 채권자 주식회사 하나은행	박정석 등
7	가압류	2021년12월24일 제250052호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금	박정석 등
11	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2592039호	채권자 문수창	박정석 등
12	압류	2025년7월8일 제3528707호	권리자 중랑구(서울특별시)	박정희
13	가압류	2025년7월29일 제3957548호	청구금액 금14,788,000 원 채권자 근로복지공단	박정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년6월24일 제133660호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 문규필	박정석 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.