



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2015-017744



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월30일	서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로68길 1-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 205.35㎡ 1층 135.20㎡ 2층 135.20㎡ 3층 135.20㎡ 4층 108.71㎡ 옥탑1층 11.88㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 126-13	대	549㎡	2015년10월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월30일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	549분의 36.6287	2015년10월29일 대지권 2015년10월30일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제비동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번 근저당권 설정 등기) 2015년11월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월30일 제311992호		소유자 당규용 740404-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 110동 1601호 (신림동, 신림푸르지오아파트)
2	소유권이전	2016년6월17일 제119745호	2015년10월15일 매매	소유자 이상동 820119-***** 서울특별시 동작구 상도로54길 37, 101호 (상도동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년6월17일 주소변경	이상동의 주소 서울특별시 동작구 상도로68길 1-12, 비동 201호 (상도동, 상도그린빌) 2021년7월20일 부기
3	소유권이전	2021년7월20일 제143632호	2021년6월21일 매매	소유자 안새길 920323-***** 서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-13 (봉천동) 거래가액 금420,000,000원
4	가압류	2022년12월16일 제188299호	2022년12월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 26351)	청구금액 금27,649,530 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	압류	2023년3월24일 제38107호	2023년3월23일 압류(징수과-35 61)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
6	가압류	2024년9월11일 제162047호	2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단105522)	
7	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1430858호	2025년4월2일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 557)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	압류	2025년4월8일 제1541116호	2025년3월19일 압류(38세금징 수과-4009)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
9	압류	2025년4월11일 제1621506호	2025년4월11일 압류(자격징수 부-903904)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성동지사)
10	압류	2025년6월23일 제3159812호	2025년6월23일 압류(징세과-티 67262)	권리자 국 처분청 성동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월17일 제119746호	2016년6월17일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 이상동 서울특별시 동작구 상도로54길 37, 101호 (상도동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (용산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월20일 제143987호	2021년7월20일 해지	
3	주택임차권	2023년8월1일 제112296호	2023년7월27일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금420,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년7월20일

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임31227)	점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 임정수 950303-***** 서울특별시 동작구 상도로68길 1-12, 비동 201호(상도동, 상도그린빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 17시37분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-017744

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안새길 (소유자)	920323-*****	단독소유	서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-13 (봉천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월16일 제188299호	청구금액 금27,649,530 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	안새길
5	압류	2023년3월24일 제38107호	권리자 동작구(서울특별시)	안새길
6	가압류	2024년9월11일 제162047호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	안새길
7	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1430858호	채권자 주택도시보증공사	안새길
8	압류	2025년4월8일 제1541116호	권리자 관악구(서울특별시)	안새길
9	압류	2025년4월11일 제1621506호	권리자 국민건강보험공단	안새길
10	압류	2025년6월23일 제3159812호	권리자 국	안새길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월1일 제112296호	임차보증금 금420,000,000원 임차권자 임정수	안새길

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 5시37분10초