



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2018-003219



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월31일	서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3, 423-102 루미에르 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로146길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설 1층 91.89㎡ 2층 142.22㎡ 3층 142.22㎡ 4층 142.22㎡ 5층 142.22㎡ 우탑1층 18.56㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 423-102		대 대	327㎡ 5㎡	2018년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.92㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	332분의 18.34	2018년12월18일 대지권 2018년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월31일 제65570호		공유자 지분 2분의 1 한용일 791203-***** 인천광역시 서구 완정로45번안길 1, 302동 201호(마전동,창우아이빌) 지분 2분의 1 김찬우 750920-***** 경기도 성남시 수정구 시민로175번길 30, 302호(신흥동,이룸아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월31일 제65571호	2018년12월31일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2370호
3	소유권이전	2019년3월14일 제10503호	2019년3월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한용일 791203-***** 인천광역시 서구 완정로45번안길 1, 302동 201호(마전동,창우아이빌) 지분 2분의 1 김찬우 750920-***** 경기도 성남시 수정구 시민로175번길 30, 302호(신흥동,이룸아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년3월14일 제10504호	2018년12월1일 매매	소유자 박광태 871207-***** 경기도 의정부시 장곡로596번길 18, 101동 704호(신곡동,드림밸리아파트)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년4월1일 제47875호	2022년3월31일 매매	소유자 신태섭 910812-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로 84(신흥동) 거래가액 금285,000,000원
6	압류	2023년2월2일 제11574호	2023년2월2일 압류(정수부-426)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
6-1	공매공고	2025년3월12일 제912172호	2025년3월11일 [공매공고](한국자산관리공사 2024-12072-001)	
7	가압류	2023년12월13일 제186087호	2023년12월13일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단65300)	청구금액 금9,281,284 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	압류	2024년11월1일 제179103호	2024년11월1일 압류(징세과-티120204)	권리자 국 처분청 파주세무서장
9	압류	2025년1월6일 제1424호	2024년12월10일 압류(세무관리과-201882)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2690075호	2025년5월30일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12657)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월14일 제10505호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 박광태 경기도 의정부시 장곡로596번길 18, 101동 704호 (신곡동, 드림밸리아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서초금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월15일 제36805호	2022년3월15일 해지	
3	주택임차권	2024년4월5일 제57727호	2024년4월2일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임162)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년3월15일 점유개시일자 2022년3월15일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 정필주 920109-***** 서울특별시 도봉구 삼양로146길 14, 501호(쌍문동, 루미에르)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시06분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-003219

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신태섭 (소유자)	910812-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 수정남로 84(신흥동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월2일 제11574호	권리자 국민건강보험공단	신태섭
6-1	공매공고	2025년3월12일 제912172호		신태섭
7	가압류	2023년12월13일 제186087호	청구금액 금9,281,284 원 채권자 서민금융진흥원	신태섭
8	압류	2024년11월1일 제179103호	권리자 국	신태섭
9	압류	2025년1월6일 제1424호	권리자 도봉구(서울특별시)	신태섭
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2690075호	채권자 주택도시보증공사	신태섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월5일 제57727호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 정필주	신태섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.