



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2018-000991



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-34 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월21일	서울특별시 중랑구 상봉동 101-34 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로96길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설(오피스텔, 도시형 생활주택, 근린생활시설) 지2층 240.583㎡ 지1층 234.129㎡ 1층 39.469㎡ 2층 149.3㎡ 3층 156.935㎡ 4층 156.935㎡ 5층 156.935㎡ 6층 156.935㎡ 7층 156.935㎡ 8층 152.024㎡ 9층 152.024㎡ 10층 152.024㎡ 11층 152.024㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 101-34	대	398.3㎡	2018년2월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월21일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 18.427㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-34 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	398.3분의 5.715	2018년2월13일 대지권 2018년2월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월21일 제10047호		소유자 고남석 510401-***** 경기도 하남시 덕산로 157(풍산동)
2	소유권이전	2018년2월21일 제10048호	2018년2월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-256호
3	소유권이전	2018년3월16일 제17005호	2018년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 고남석 510401-***** 경기도 하남시 덕산로 157(풍산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년3월16일 제17006호	2016년11월30일 매매	소유자 홍성자 420322-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 126,415동 1401호(만수동,주공아파트)
5	압류	2019년3월29일 제16924호	2019년3월29일 압류(세입징수 과-3210)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	압류	2019년10월28일 제119653호	2019년10월2일 압류(세무1과-1 4497)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	6번압류등기말소	2020년2월6일 제27857호	2020년2월6일 해제	
8	5번압류등기말소	2020년2월6일 제28258호	2020년2월6일 해제	

열람일시 : 2025년11월27일 17시28분43초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-34 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2020년12월15일 제270924호	2020년12월15일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경759 0)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제221588호	2021년10월13일 기각	
11	압류	2022년12월2일 제178509호	2022년11월17일 압류(세무2과-1 9425)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
12	압류	2023년2월1일 제11217호	2023년2월1일 압류(채납징세 과-티3539)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
13	가압류	2023년5월9일 제64085호	2023년5월8일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 1385)	청구금액 금6,205,444 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
14	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월8일 제40320호	2024년3월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경103 267)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	소유권이전	2024년6월13일 제95689호	2024년6월10일 매매	소유자 주식회사케이윈디앤아이 110111-8784202 서울특별시 금천구 가산디지털2로 123, 제9층제908호(가산동, 월드메르디앙벤처 센터2) 거래가액 금140,000,000원
16	14번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월30일 제209797호	2024년12월19일 취소기각결정	
17	압류	2025년5월13일 제2281710호	2025년3월17일 압류(세관-0317)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-34 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	
18	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2906068호	2025년6월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 66)	채권자 김서현 940722-***** 남양주시 다산중앙로 105-14, 607호(다산동, 웁신미켈란의아침)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월4일 제57032호	2024년4월1일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임155)	임차보증금 금140,000,000원 법 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2022년3월14일 주민등록일자 2022년4월26일 점유개시일자 2022년4월26일 확정일자 2022년3월17일 임차권자 김서현 940722-***** 서울특별시 중랑구 면목로96길 17, 501호(상봉동, 드림팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 17시28분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-000991

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 101-34 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이원 디앤아이 (소유자)	110111-8784202	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털2로 123, 제9층제908호(가산동, 월드메르디앙벤처센터2)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년12월2일 제178509호	권리자 중랑구(서울특별시)	주식회사케이원디앤아이
12	압류	2023년2월1일 제11217호	권리자 국	주식회사케이원디앤아이
13	가압류	2023년5월9일 제64085호	청구금액 금6,205,444 원 채권자 신한카드 주식회사	주식회사케이원디앤아이
17	압류	2025년5월13일 제2281710호	권리자 금천구(서울특별시)	주식회사케이원디앤아이
18	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2906068호	채권자 김서현	주식회사케이원디앤아이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월4일 제57032호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김서현	주식회사케이원디앤아이

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 5시28분43초