



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-005474



[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 9-34외 20필지 제302동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	서울특별시 성북구 종암동 9-34, 9-6, 9-7, 9-8, 9-9, 9-10, 9-11, 9-20, 9-30, 9-31, 9-127, 9-129, 9-130, 9-133, 10-213, 10-214, 10-302, 11-1, 11-3, 11-4, 11-6 제302동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로 82-27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 지1층 49.88㎡ 1층 12.88㎡ 2층 132.65㎡ 3층 132.65㎡ 4층 132.65㎡ 5층 128.08㎡ 6층 97.63㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 종암동 9-34 2. 서울특별시 성북구 종암동 9-6 3. 서울특별시 성북구 종암동 9-7 4. 서울특별시 성북구 종암동 9-8 5. 서울특별시 성북구 종암동 9-9 6. 서울특별시 성북구 종암동 9-10 7. 서울특별시 성북구 종암동 9-11 8. 서울특별시 성북구 종암동 9-20 9. 서울특별시 성북구 종암동 9-30	대 대 대 대 대 대 대 대 대	156㎡ 40㎡ 26㎡ 76㎡ 63㎡ 86㎡ 26㎡ 8㎡ 10㎡	2019년7월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 9-34외 20필지 제302동 제6층 제601호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	10. 서울특별시 성북구 종암동 9-31	대	105㎡	
	11. 서울특별시 성북구 종암동 9-127	대	2㎡	
	12. 서울특별시 성북구 종암동 9-129	대	32㎡	
	13. 서울특별시 성북구 종암동 9-130	대	3㎡	
	14. 서울특별시 성북구 종암동 9-133	대	15㎡	
	15. 서울특별시 성북구 종암동 10-213	대	211㎡	
	16. 서울특별시 성북구 종암동 10-214	대	92㎡	
	17. 서울특별시 성북구 종암동 10-302	대	36㎡	
	18. 서울특별시 성북구 종암동 11-1	대	10㎡	
	19. 서울특별시 성북구 종암동 11-3	대	20㎡	
	20. 서울특별시 성북구 종암동 11-4	대	13㎡	
	21. 서울특별시 성북구 종암동 11-6	대	20㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 52.2㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 소유권대지권	1050분의 32.3182	2019년6월25일 대지권 2019년7월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월8일 제48058호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2190호</del>
2	소유권이전	2019년7월8일 제48059호	2019년7월8일 신탁재산의귀속	소유자 종원디엔씨건설주식회사 110111-5579078 서울특별시 성북구 종암로 132, 128호(종암동, 종암우림카이저팰리스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년7월8일 제48122호	2019년7월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2406호</del>
4	소유권이전	2020년4월16일 제90338호	2020년4월16일 신탁재산의귀속	소유자 종원디엔씨건설주식회사 110111-5579078 서울특별시 성북구 종암로 132, 128호 (종암동, 종암우림카이저팰리스)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2876516호	2025년6월10일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 73)	채권자 배성수 670815-***** 서울 성북구 종암로 82-27, 302동 601호 (종암동)

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 9-34외 20필지 제302동 제6층 제601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월7일 제202126호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 종원디엔씨건설주식회사 서울특별시 성북구 종암로 132, 128호 (종암동, 종암우림카이지팰리스) 근저당권자 박태홍 470211-***** 경기도 가평군 조종면 운악청계로 245-13
2	주택임차권	2024년6월24일 제100697호	2024년6월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10916 )	임차보증금 금330,000,000원 범 위 제6층 제601호 전부 임대차계약일자 2020년2월19일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월10일 임차권자 배성수 670815-***** 서울특별시 성북구 종암로 82-27, 302동 601호(종암동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시06분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-005474

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 9-34의 20필지 제302동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
종원디엔씨건설 주식회사 (소유자)	110111-5579078	단독소유	서울특별시 성북구 종암로 132, 128호 (종암동, 종암우림카이저팰리스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2876516호	채권자 배성수	종원디엔씨 건설주식회 사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월7일 제202126호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 박태홍	종원디엔씨 건설주식회 사
2	임차권설정	2024년6월24일 제100697호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 배성수	종원디엔씨 건설주식회 사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시6분38초