



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2012-001924



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3외 1필지 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월29일	서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3, 639-4 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로17길 10-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 공동주택 지1층 252.3㎡ 1층 39.95㎡ 2층 171.63㎡ 3층 155.84㎡ 4층 155.84㎡ 5층 155.84㎡ 6층 128.68㎡ 7층 128.68㎡ 8층 128.68㎡ 9층 128.68㎡ 옥탑2층 16.12㎡ 옥탑1층 16.12㎡	도면 제2012-135호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-4	대 대	201.4㎡ 169.5㎡	2012년5월29일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 33.95㎡	도면 제2012-135호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	370.9분의 13.2744	2012년5월29일 대지권 2012년5월29일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2012년5월29일</del>
3			2번 별도등기 말소 2012년9월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월29일 제33593호		공유자 지분 2분의 1 양미자 700804-***** 경기도 용인시 수지구 진산로 24, 119동 604호 (상현동, 성원아파트) 지분 2분의 1 김인숙 670304-***** 인천광역시 남동구 논고개로 17, 1102동 2004호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월19일 제71930호	2019년6월1일 매매	소유자 자슈아주식회사 220111-0187633 제주특별자치도 제주시 수덕로 44, 217동 802호 (노형동, 뜨란채) 거래가액 금140,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2906143호	2025년6월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 90)	채권자 김성주 750303-***** 서울 강북구 삼양로123길 32-20, 501호(수유동, 대연쉐르빌)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월5일 <del>제35615호</del>	2012년6월5일 추가설정계약	<del>채권최고액 금734,500,000원</del> <del>채무자 김인숙</del> <del>인천광역시 남동구 논고개로 17, 1102동</del> <del>2004호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)</del> <del>근저당권자 한국양봉농업협동조합</del> <del>114936-0000315</del> <del>서울특별시 중구 신당동 370-61</del> <del>공동담보목록 제2012-178호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월5일</del> <del>제35617호</del>	<del>2012년6월5일</del> 추가설정계약	<del>채권최고액 금617,500,000원</del> <del>채무자 양미자</del> <del>경기도 용인시 수지구 상현동 30</del> <del>성원아파트 119-604</del> <del>근저당권자 한국양봉농업협동조합</del> <del>114936-0000315</del> <del>서울특별시 중구 신당동 370-61</del> <del>공동담보목록 제2012-179호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년9월17일 제60267호	2012년9월17일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월16일</del> <del>제128051호</del>	<del>2021년6월16일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금130,000,000원</del> <del>채무자 김현철</del> <del>제주특별자치도 제주시 수덕로 44, 217동</del> <del>802호(노형동, 뜨란채)</del> <del>근저당권자 김효진 680604-*****</del> <del>서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 102동</del> <del>301호(창동, 동아청솔아파트)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년7월28일 제156519호	2021년7월28일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-179				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월4일 제57476호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월4일 제57476호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제204호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년8월3일 제50891호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호</del>	2012년8월23일 제54583호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3외 1필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제304호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월4일 제57476호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월4일 제57476호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제7층 제701호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년8월27일 제55507호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>2</del>	<del>2012년6월5일</del>	2012년10월26일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3외 1필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>639-3 외 1필지 제7층 제702호</del>	등기국		<del>제35617호 담보추가로 인하여</del>	제69457호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제8층 제801호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월18일 제67510호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제8층 제802호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년8월27일 제55508호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제9층 제901호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제9층 제902호</del>	서울북부지방법원 등기국	2	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
21	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-4</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2012년6월5일 제35617호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69460호 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3외 1필지 제3층 제301호

목록번호	2012-178				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월4일 제57476호 해지
2	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월4일 제57476호 해지
3	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
4	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제2층 제204호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
5	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
6	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
7	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년8월3일 제50890호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제3층 제304호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년8월23일 제54583호 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3외 1필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년10월26일 제69457호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년10월26일 제69457호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년9월17일 제60267호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년9월17일 제60267호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년9월4일 제57476호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년9월4일 제57476호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제7층 제701호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년8월27일 제55507호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제7층 제702호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	2012년10월26일 제69457호 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3외 1필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제8층 제801호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월18일 제67510호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제8층 제802호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년8월27일 제55508호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제9층 제901호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월26일 제69457호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 외 1필지 제9층 제902호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월17일 제60267호 해지
21	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3 양미자, 김인숙지분	서울북부지방법원 등기국	4	2012년6월5일 제35615호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2012-001924

[ 집합건물 ] 서울특별시 도봉구 쌍문동 639-3외 1필지 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
자슈아주식회사 (소유자)	220111-0187633	단독소유	제주특별자치도 제주시 수덕로 44, 217동 802호 (노형동, 뜨란채)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2906143호	채권자 김성주	자슈아주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.