



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2010-001078



[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월2일	서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 15층 아파트 지1층 57.348㎡ 1층 482.029㎡ 2층 592.509㎡ 3층 592.509㎡ 4층 592.509㎡ 5층 592.509㎡ 6층 592.509㎡ 7층 592.509㎡ 8층 592.509㎡ 9층 592.509㎡ 10층 592.509㎡ 11층 592.509㎡ 12층 592.509㎡ 13층 592.509㎡ 14층 592.509㎡ 15층 466.690㎡	전산도면번호 10-2602-0000020
2		서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로 669	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 15층 아파트 지1층 57.348㎡ 1층 482.029㎡ 2층 592.509㎡ 3층 592.509㎡ 4층 592.509㎡ 5층 592.509㎡ 6층 592.509㎡ 7층 592.509㎡ 8층 592.509㎡ 9층 592.509㎡ 10층 592.509㎡	도로명주소 2016년3월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 592.509㎡ 12층 592.509㎡ 13층 592.509㎡ 14층 592.509㎡ 15층 466.690㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 신내동 317	대	73810.1㎡	2013년4월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월2일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.30㎡	전산도면번호 10-2602-0000020

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	73810.1분의 60.3329	2013년5월9일 대지권 2013년5월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월2일 제7964호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2010년2월25일 제15473호	2009년10월26일 매매	소유자 이승원 461229-***** 서울특별시 서대문구 창천동 97-64
2-1	2번등기명의인표시 경정	2013년5월9일 제42661호	2010년2월25일 신청착오	이승원의 주소 서울특별시 서대문구 창천동 97-64 지층
2-2	2번등기명의인표시	2013년5월9일	2011년10월31일	이승원의 주소 서울특별시 서대문구 성산로

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제42662호	도로명주소	398 (창천동, 지층)
3	소유권이전	2016년2월17일 제11656호	2015년10월17일 매매	소유자 정권균 711104-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 669, 108동 303호 (신내동, 데시앙아파트) 거래가액 금438,000,000원
4	소유권이전	2020년10월7일 제220799호	2020년10월5일 증여	소유자 이상선 710414-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 669, 108동 303호(신내동, 데시앙아파트)
5	압류	2025년5월8일 제2184862호	2025년5월8일 압류(장세과-타 18432)	권리자 국 처분청 반포세무서장
6	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2875972호	2025년6월10일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경126 97)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)
7	가압류	2025년9월8일 제4760295호	2025년9월8일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 3219)	청구금액 금45,752,850 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	5번압류등기말소	2026년1월16일 제308739호	2026년1월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년2월25일 제15474호	2010년2월25일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이승원 서울특별시 서대문구 창천동 97-64 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (에스에이치공사지점)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년1월19일 제4403호	2012년1월19일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2012년1월19일 제4404호	2012년1월19일 변경계약	채권최고액 금65,000,000원
1-3	1번등기명의인표시 변경	2013년5월9일 제42663호	2010년5월5일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 에스에이치공사지점
1-4	1번근저당권변경	2013년5월9일 제42664호	2011년10월31일 도로명주소	이승원의 주소 서울특별시 서대문구 성산로 398 (창천동, 지층)
1-5	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2013년5월9일 제42667호	2013년5월9일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이승원 서울특별시 서대문구 성산로 398 (창천동, 지층) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (에스에이치공사지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년2월14일 제12442호	2014년2월14일 해지	
4	근저당권설정	2016년2월17일 제11657호	2016년2월17일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 정권균 서울특별시 중랑구 용마산로 669, 108동 303호 (신내동, 데시앙아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (석관동지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년11월6일 제244675호	2020년11월4일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 석계역지점
4-2	4번근저당권변경	2020년11월6일 제244676호	2020년11월4일 계약인수	채무자 이상선 서울특별시 중랑구 용마산로 669, 108동 303호(신내동, 데시앙아파트)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-3	4번등기명의인표시 변경	2024년3월13일 제42688호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
4-4	4번등기명의인표시 변경	2024년3월13일 제42689호	2024년3월13일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
4-5	4번근저당권변경	2024년3월13일 제42690호	2024년3월13일 변경계약	채권최고액 금269,835,150원
5	근저당권설정	2019년4월16일 제20429호	2019년4월16일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 에스티시안건설주식회사 서울시 서초구 방배천로 132, 201호(방배동, 서림빌딩) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
6	근저당권설정	2022년1월19일 제8324호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 에스티시안건설주식회사 서울특별시 서초구 방배천로 132, 201호(방배동, 서림빌딩) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
7	근저당권설정	2022년3월7일 제32929호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 에스티시안건설주식회사 서울특별시 서초구 방배천로 132, 201호(방배동, 서림빌딩) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2010-001078

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 317 데시앙 제108동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상선 (소유자)	710414-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 용마산로 669, 108동 303호(신내동, 데시앙아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2875972호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	이상선
7	가압류	2025년9월8일 제4760295호	청구금액 금45,752,850 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	이상선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년2월17일 제11657호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이상선
4-5	근저당권변경	2024년3월13일 제42690호	채권최고액 금269,835,150원	이상선
5	근저당권설정	2019년4월16일 제20429호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	이상선
6	근저당권설정	2022년1월19일 제8324호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	이상선
7	근저당권설정	2022년3월7일 제32929호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	이상선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 1시19분34초