

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12697 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.02.17. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12697

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 신내동 317
대시앙
제108동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로 669

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트

- 15층 아파트
- 지1층 57.348m²
- 1층 482.029m²
- 2층 592.509m²
- 3층 592.509m²
- 4층 592.509m²
- 5층 592.509m²
- 6층 592.509m²
- 7층 592.509m²
- 8층 592.509m²
- 9층 592.509m²
- 10층 592.509m²
- 11층 592.509m²
- 12층 592.509m²
- 13층 592.509m²
- 14층 592.509m²
- 15층 466.690m²

전유부분의 건물의 표시

제3층 제303호
철근콘크리트구조 84.30m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 신내동 317
대 73810.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 73,810.1분의 60.3329

감정평가액 830,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.10 664,000,000 66,400,000

2회	2026.04.14	531,200,000	53,120,000
3회	2026.05.19	424,960,000	42,496,000
4회	2026.06.23	339,968,000	33,996,800
