



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-005145



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-46외 3필지 우연캐슬 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월23일	서울특별시 중랑구 중화동 325-46, 325-47, 325-96, 325-98 우연캐슬 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑천로25길 12	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택 및 근린생활시설 1층 67.39㎡ 2층 175.89㎡ 3층 175.89㎡ 4층 171.08㎡ 5층 113.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 325-46 2. 서울특별시 중랑구 중화동 325-47 3. 서울특별시 중랑구 중화동 325-96 4. 서울특별시 중랑구 중화동 325-98	대 대 대 대	112.4㎡ 92.9㎡ 130㎡ 114㎡	2020년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 59.33㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-46의 3필지 우연캐슬 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	449.3분의 46.34	2020년3월13일 대지권 2020년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월23일 제70441호		공유자 지분 3분의 1 박흡영 770913-***** 서울특별시 양천구 중앙로46길 20, 2층(신정동) 지분 3분의 1 강민경 770912-***** 경기도 김포시 양도로 46, 207동 901호(풍무동, 양도마을) 지분 3분의 1 조영관 860831-***** 경기도 부천시 수도로 252, 가동 102호(도당동, 우성빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월23일 제70442호	2020년3월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2598호
3	소유권이전	2020년8월10일 제178967호	2020년8월10일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 박흡영 770913-***** 서울특별시 양천구 중앙로46길 20, 2층(신정동) 지분 3분의 1 강민경 770912-***** 경기도 김포시 양도로 46, 207동 901호(풍무동, 양도마을) 지분 3분의 1 조영관 860831-***** 경기도 부천시 수도로 252, 가동

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-46의 3필지 우연캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(도당동,우성빌라)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2020년9월16일 제205959호	2020년9월11일 매매	소유자 용환성 550827-***** 강원도 홍천군 홍천읍 와동로 189 거래가액 금410,000,000원
5	압류	2020년12월9일 제267314호	2020년12월9일 압류(주차지도 과-55586)	권리자 인천광역시부평구주차지도과
6	압류	2020년12월10일 제268013호	2020년12월10일 압류(주차지도 과-57909)	권리자 부천시 3115
7	압류	2021년1월4일 제63호	2021년1월4일 압류(채납징세 과-티23)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
8	압류	2021년2월23일 제35366호	2021년2월23일 압류(세무1과-2 978)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
9	가압류	2021년5월14일 제102090호	2021년5월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 3006)	청구금액 금3,569,520 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	압류	2021년8월12일 제166806호	2021년7월22일 압류(징수과-14 341)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
11	압류	2022년3월18일 제39450호	2022년2월18일 압류(세무1과-3 931)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
12	압류	2022년3월28일 제43712호	2022년3월28일 압류(재무과-72 22)	권리자 증평군 3341

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-46의 3필지 우연캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년12월23일 제207026호	2024년12월23일 압류(주차관리 과-36838)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
14	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2935037호	2025년6월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 12)	채권자 오민석 851107-***** 서울 중랑구 중랑천로25길 12 (중화동, 우연캐슬) 202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월22일 제230815호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 농업회사법인그리너리팜주식회사 경상북도 안동시 서후면 학가산온천길 371-36 근저당권자 하지연 860704-***** 서울특별시 용산구 두텁바위로 75길 10, 지하층 101호(후암동, 타워빌))
2	주택임차권	2026년2월3일 제661436호	2026년2월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2026카임10075)	임차보증금 금410,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 제202호 59.33㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월23일 주민등록일자 2020년8월10일 점유개시일자 2020년8월11일 확정일자 2020년5월26일 임차권자 오민석 851107-***** 서울 중랑구 중랑천로25길 12, 202호(중화동, 우연캐슬)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-005145

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-46의 3필지 우연캐슬 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
용환성 (소유자)	550827-*****	단독소유	강원도 홍천군 홍천읍 와동로 189	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년12월9일 제267314호	권리자 인천광역시부평구주차지도과	용환성
6	압류	2020년12월10일 제268013호	권리자 부천시	용환성
7	압류	2021년1월4일 제63호	권리자 국	용환성
8	압류	2021년2월23일 제35366호	권리자 부평구(인천광역시)	용환성
9	가압류	2021년5월14일 제102090호	청구금액 금3,569,520 원 채권자 근로복지공단	용환성
10	압류	2021년8월12일 제166806호	권리자 영등포구(서울특별시)	용환성
11	압류	2022년3월18일 제39450호	권리자 중랑구(서울특별시)	용환성
12	압류	2022년3월28일 제43712호	권리자 증평군	용환성
13	압류	2024년12월23일 제207026호	권리자 금천구(서울특별시)	용환성
14	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2935037호	채권자 오민석	용환성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월22일 제230815호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 하지연	용환성
2	임차권설정	2026년2월3일 제661436호	임차보증금 금410,000,000원 임차권자 오민석	용환성

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시7분7초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.